

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Libštát

Návrh nového uspořádání pro LV280 – p. Vinklář

Majetkoprávní vypořádání cest, které jsou nezbytné pro přístupnost vlastníků, ale i prostupnost krajiny do vlastnictví obce, je jedním z hlavních cílů pozemkových úprav. Bez majetkoprávního vypořádání je pro obec velmi problematické, aby zajistila dobrý stav cest, neboť na cesty v soukromém vlastnictví není běžně možné čerpat dotace.

Stejně jako v jiných případech, i v rámci pozemkových úprav v KoPÚ v k.ú. Libštát byly nově navržené cesty nebo cesty navržené k rekonstrukci vypořádány do vlastnictví Městysu Libštát. Dotčení vlastníci dostali v rámci nového uspořádání pozemků za pozemky pod cestami náhradní výměru.

Návrh nového uspořádání pozemků pro LV280 má bilanci viz obrázek níže. Pan Vinklář měl nárok na pozemky v celkové výměře 260 420 m² a navrženy mu byly pozemky ve výměře 260 425 m². Cena nově navržených pozemků pak ve zjednodušeném ocenění dle bonity vzrostla o 0,7 %. Mapa soutisku původního (černá linie a modrá šrafo) a nově navrženého stavu (červená linie a oranžová šrafo) je součástí přílohy.

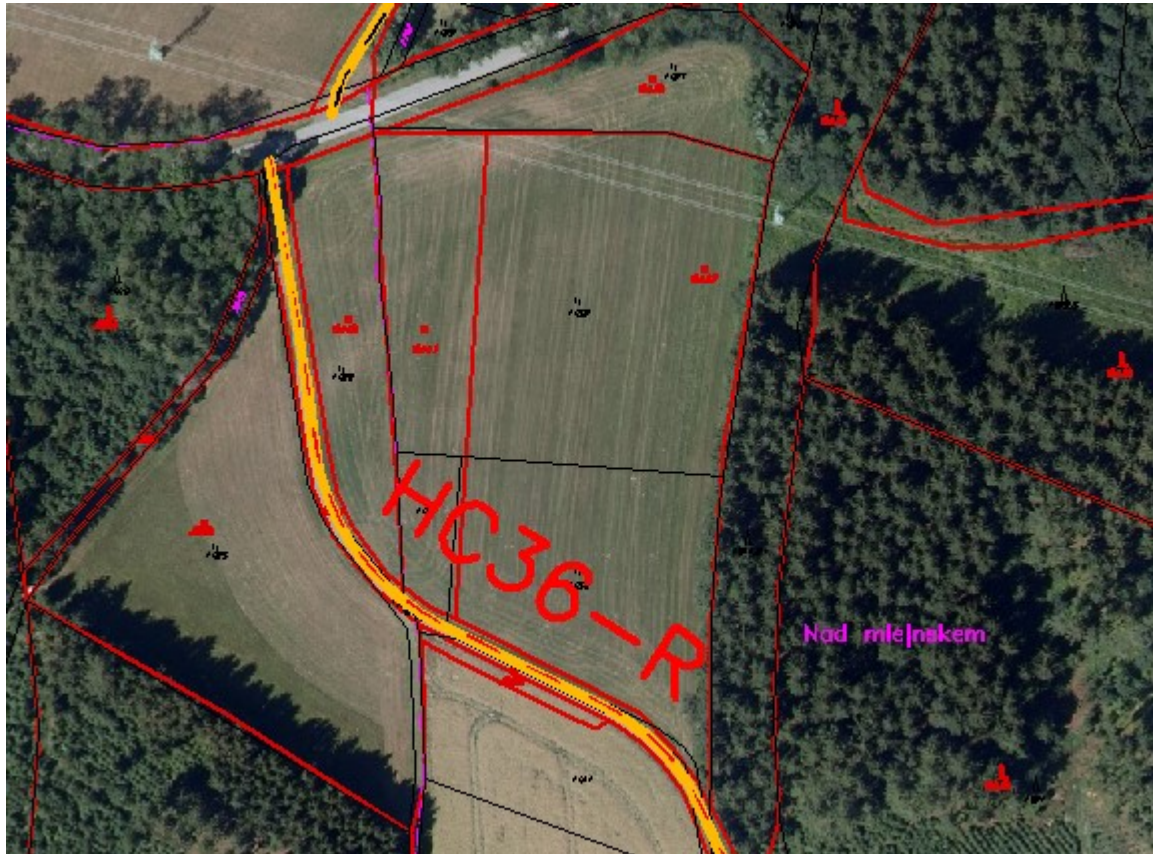
Co se týče vlastního návrhu, ten byl proveden dle odsouhlaseného plánu společných zařízení, kdy na základě požadavků p. Vinkláře a po dohodě se sborem zástupců byly p. Vinklářovi ve vlastnictví ponechány pozemky stávajících polních cest, které nemají zásadní vliv na prostupnost krajiny a přístupnost nemovitostí dalších vlastníků, tj. cesta HC24 a cesta HC75.

Ve vztahu k LV280 došlo k majetkoprávnímu vypořádání do vlastnictví obce u těchto cest:

1. **HC53** – vede podél železnice a kromě nemovitosti p. Vinkláře zpřístupňuje i nemovitosti dalších vlastníků.



2. **HC36-R** – jedná se o klíčovou cestu jihozápadní části Libštátu. Její význam spočívá ve zpřístupnění nemovitostí na Bryndově, prostupnosti krajiny, ale i přístupnosti krajiny pro zemědělskou techniku. Délka cesty přesahuje 2,5 km. Cesta dnes z velké části vede po soukromých pozemcích. Všichni dotčení vlastníci s vypořádáním cesty do vlastnictví obce v rámci pozemkových úprav souhlasili.



3. **VC48-R** – navazuje na nově navrženou cestu VC55. Tato cesta není v současné době parcelně vymezena, resp. historicky vedla po parcele KN2281, která je ve vlastnictví LV111. Parcela KN2281 je využívána p. Vinklářem pro zemědělské účely. Cesta VC48-R je zásadní pro zajištění hospodářského využití zemědělských pozemků. Všichni ostatní dotčení vlastníci s majetkoprávním vypořádáním souhlasí. Situace cesty je patrná z obrázku níže.

