

**Pozvánka na jednání Zastupitelstva městyse Libštát**

č. 2/2024

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a jednacího řádu ZML

Místo	radnice	čp. 198	zasedací místnost, I. patro
Datum a čas	středa	27. března 2024	19 hodin

kdo se ze zastupitelů nebude moci dostavit, nechť se omluví starostovi obce | tel.: +420 724 180 470

Program jednání ZML

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát a DSO KL, aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Projednání fyzické inventarizace za rok 2023,
5. Rozpočet městyse Libštát na rok 2024,
6. Termínovaný vklad, úroková sazba 5,00%,
7. Změna katastrálních hranic KoPÚ (komplexních pozemkových úprav) Libštát, s obcemi k.ú. Nová Ves nad Popelkou, k.ú. Košťálov a k.ú. Kunderatice,
8. Stížnost na návrh přeložení komunikace 2216/2,
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017211/8,
10. Bytový dům čp 324, studie plánované rekonstrukce a rekolaudace, aktuální informace,
11. Aktuálních záležitostí a informace, starosta,
12. Diskuse, zastupitelé, občané,
13. Závěr.

závěr

pořad jednání schvaluje ZML a může být dle jednacího řádu ZML bodu č. 15 kdykoliv doplněn, zkrácen, či jinak pozměněn

poznámky: —**hosté:** —

s pozdravem a přáním hezkého dne

v městysi Libštát, pátek 22. března 2024

Pavel Janata
starosta

Čas 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

Faistaver Zdeněk	zastupitel	<i>přítomen</i>
Farský David	zastupitel	<i>přítomen</i>
Fejfar Jaroslav	zastupitel	<i>přítomen</i>
Havlíčková Renata	zastupitelka	<i>přítomna</i>
Hloušek Miroslav	zastupitel	<i>přítomen</i>
Janata Pavel	zastupitel	<i>přítomen</i>
Janata Pavel st., zmst.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Jechová Aneta	zastupitelka	<i>přítomna</i>
Kobřlová Věra	zastupitelka	<i>přítomna</i>
Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Malík Martin, MUDr.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Šimůnek Jan, Ing.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Šimůnek Pavel, Mgr.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Šlechta Vít, MUDr.	zastupitel	<i>přítomen</i>
Vejnar Pavel	zastupitel	<i>přítomen</i>

ZML je (není) usnášenischopné.

Hosté: —

Zapisovatel: —

Ověřovatelé zápisu: —

Návrh na složení návrhové komise: —

Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 15	Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Kobřlová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Složení návrhové komise bylo / *nebylo* / schváleno.

Čas 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát a DSO KL, aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Projednání fyzické inventarizace za rok 2023,
5. Rozpočet městyse Libštát na rok 2024,
6. Termínovaný vklad, úroková sazba 5,00%,
7. Změna katastrálních hranic KoPÚ (komplexních pozemkových úprav) Libštát, s obcemi k.ú. Nová Ves nad Popelkou, k.ú. Košťálov a k.ú. Kundratice,
8. Stížnost na návrh přeložení komunikace 2216/2,
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017211/8,
10. Bytový dům čp 324, studie plánované rekonstrukce a rekolaudace, aktuální informace,
11. Aktuálních záležitostí a informace, starosta,
12. Diskuse, zastupitelé, občané,
13. Závěr.

pořad jednání schvaluje ZML a může být dle jednacího řádu ZML bodu č. 15 kdykoliv doplněn, zkrácen, či jinak pozměněn

poznámky: —

Hlasování o programu jednání:

pro: 15 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Kobrlová, Kříž,
Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Program jednání ne/byl schválen.

Čas 1b Kontrola plnění usnesení

Předkladatel: Pavel Janata / David Farský, předseda kontrolního výboru provede kontrolu usnesení

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 1/2024 / 14. února 2024

Z 2024/01

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML, jednání č. 1/2024.

Z 2024/02

ZML po projednání bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci za uplynulý rok 2023 pro územní obvod Libštát, která je pro občany Libštátu zveřejněna v únorovém čísle Libštátského zpravodaje.

Z 2024/03

ZML, se po provedeném řádném zveřejnění od st 20. prosince 2023 do pá 5. ledna 2024 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat pozemek pč. 304/2 (o výměře 326 m², způsob využití: neplodná půda, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném na LV č. 10001), v obci a kú Libštát, paní Vendulce Wágenknechtové, bytem Slovenská čp. 955/7, 120 00 Praha 2, Vinohrady.

Kupní cena je 26 080 Kč (326 m² × 80 Kč/m²) a pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupní smlouvy.

Náklady na vypracování kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí, s ohledem na uzavřenou dohodu, prodávající.

Z 2024/04

ZML po projednání souhlasí s předloženým návrhem kupní smlouvy (na základě již dříve uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků pč 303/3, 304/1 a 313/1, dle geometrického plánu č. 753-44/2023), na nově odměřené pozemky pč. 303/6 (ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 58 m²), pč. 304/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²) a pč. 313/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 184 m²) v obci a kú Libštát, mezi prodávajícími paní Vendulkou Wágenknechtovou, bytem Slovenská 955/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2, a kupujícími Městysem Libštát, IČ: 00275891, 512 03 Libštát 198. Kupní cena je dohodou ve výši 26 080 Kč a pověřuje starostu jejím uzavřením.

Z 2024/05

ZML po projednání schvaluje záměr a podání žádosti o dotaci na projekt: „revitalizace (obnova) staleté lipové aleje“ od radnice směrem na Ptačák, z Libereckého kraje, z Programu obnovy venkova, dotační titul DT 3 – obnova a zřizování veřejné zeleně-parky, aleje, sady. Termín podání do 16. 2. 2024. Dále ZML schvaluje vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu městyse Libštát 2024 na vlastní podíl žadatele. Projekt je v souladu s aktuálním strategickým rozvojovým dokumentem Městyse Libštát. Podání žádosti zajistí starosta městyse Libštát.

Z 2024/06

ZML po projednání, v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., souhlasí, na základě návrhu RML, s poskytnutím mimořádné odměny zastupiteli obce panu Miroslavovi Hlouškovi, za rok 2023, ve výši 2násobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení při přípravě a získání lesnických dotací (4 podané a podpořené dotace v roce 2023 ve výši 315 800 Kč).

Z 2024/07

ZML po projednání, v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., souhlasí, na základě návrhu RML, s poskytnutím mimořádné odměny zastupiteli obce panu Pavlovi Janatovi, za rok 2023, ve výši 2násobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za: 1/ zdárné a nijak nekrácené ukončené pojistné šetření události požáru v objektu DPS, 2/ beztrestné a bez jakékoliv viny odložené (ukončené) policejní šetření vzniku požáru v objektu DPS, 3/ za podané a podpořené žádosti o dotace v roce 2023 z Programu obnovy venkova Libereckého kraje -park u barokního mostu (přiznaná dotace 300 000 Kč) a z Ministerstva pro místní rozvoj - Oprava místní komunikace-Libštát (přiznaná dotace 2 217 129 Kč), 4/ aktivitu a vynaložené úsilí při jednání s Hasičským záchranným sborem LK k možnosti získání bezúplatného převodu CAS MAN a 5/ za návrh, projednání a schválení zhodnocení volných finančních prostředků obce na termínovaných vkladech (4 termínované vklady).

Z 2024/08

ZML po projednání vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městysem Libštát a níže uvedeným členem zastupitelstva:
Miroslav Hloušek
uzavření dohody o provedení práce na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 s následujícím vymezením pracovní činnosti: lesnické práce (opravy poničených oplocenek a další neodkladné práce v obecních lesích, lesnické dotace-cesty), dle skutečně odpracovaných hodin, v maximálním rozsahu 300 hod/rok.

Z 2024/09

ZL po projednání vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi městysem Libštát a níže uvedeným členem zastupitelstva:
Ing. Vítězslav Kříž,
uzavření dohody o provedení práce na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 s následujícím vymezením pracovní činnosti: práce spojené se zařizováním, přestavováním a přihlášením nově pořízeného výjezdového hasičského auta MAN, které nahrazuje bývalé hasičské auto LIAZ, dle skutečně odpracovaných hodin, v maximálním rozsahu 300 hod/rok. (navrhují mimořádně částku ve výši 20 000 Kč, na přestavbě auta strávili členové jednotky SDH Libštát, více jak 210 hodin).

Z 2024/10

ZML po projednání schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku: hasičský automobil LIAZ 101.860 CAS K 25, rok výroby 1986, platná STK do 5/2024, bez hasičského vybavení (minimální cena pro nabídku je stanovena na 249 000 Kč. ZML pověřuje starostu zveřejněním záměru a RML vyhodnocením podaných nabídek. Forma prodeje bude obálkovou metodou. Jediným kritériem bude výše nabídkové ceny Městys Libštát si vyhrazuje právo v případě nízké nabídkové ceny, prodej zrušit a zveřejnit znovu záměr prodeje. (zveřejnit od 1. března do konce dubna)

Z 2024/11

ZML bere na vědomí informaci k podpoře (poskytnutí dotace) žádosti podané do výzvy č. 2/2023/117D8210 (výzva v programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul A – Podpora obnovy místních komunikací) Ministerstva pro místní rozvoj na akci „133015 Oprava místní komunikace-Libštát“ ve výši 2 217 129 Kč. Předpokládaná hodnota akce činí celkem 4 434 259 Kč včetně DPH. Realizace akce do 10/2024.

Z 2024/12

ZML po projednání schvaluje výsledek výběrového řízení, předložený hodnotící komisí, která byla zároveň i komisí pro otvírání obálek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: Oprava místní komunikace-Libštát.

Z 2024/13

ZML po projednání, schvaluje vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu městyse Libštát 2024 na vlastní podíl žadatele na akci „133015 Oprava místní komunikace-Libštát“.

Z 2024/14

ZML pověřuje starostu podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, tj: firmou M-SILNICE, a. s., IČ: 421 96 868, se sídlem: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, která byla vybrána na základě návrhu hodnotící komise. Hodnotícím kritériem je stanovena nejnižší nabídková cena 3 830 265 Kč bez DPH (4 634 620,6 Kč s DPH) . Předpokládaná hodnota veřejné zakázky ve výběrovém řízení byla 3 664 677 Kč bez DPH, tj jen o 165 588 Kč vyšší, s DPH je cena tedy vysoutěžená cena 4 634 620,65 Kč). Pokud se neuzavře smlouva s firmou, která byla první v pořadí, pověřuje ZML starostu uzavřením smlouvy s druhou firmou v pořadí.

Z 2024/15

ZML po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku o zřízení věcného práva čj. UZSVM/HSS/305/2024-HSSM, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, vedoucí samostatného oddělení Semily a městysem Libštát, se sídlem Libštát 198, 512 03 Libštát. Jedná se o bezúplatná převod pozemku pč 610/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, hodnota v účetní evidenci 625 Kč. ZML pověřuje starostu uzavřením (podpisem) této smlouvy.

Komentář předkladatele:

tímto konstatuji, že výše uvedená usnesení jsou splněna

Diskuse

—

Čas 2 Finanční situace městyse Libštát a DSO KL, aktuální informace

Předkladatel: Pavel Janata / ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

Podklady:

Výpisy účtů DSO KL jsou v příloze k tomuto bodu.

Stavy účtů k 31. 12. 2023

Základní běžný účet	12 194 620,10 Kč
Účet dotací	2 727 974,47 Kč
Termínovaný vklad	9 000 000,00 Kč
Účet darů	152 512,79 Kč
Součet	24 075 107,36 Kč

Účet VHČ / restaurace a ubytovna 359 908,40 Kč

Stavy účtů k 31. 1. 2024

Základní běžný účet	12 359 265,80 Kč
Účet dotací	2 764 288,67 Kč
Termínovaný vklad	9 000 000,00 Kč
Účet darů	152 514,06 Kč

Součet **24 276 068,53 Kč**

Účet VHČ / restaurace a ubytovna 315 455,95 Kč

Stavy účtů k 29. 2. 2024

Základní běžný účet 13 216 304,08 Kč

Účet dotací 2 800 602,87 Kč

Termínovaný vklad 9 000 000,00 Kč

Účet darů 152 515,33 Kč

Součet **25 169 422,28 Kč**

Účet VHČ / restaurace a ubytovna 336 956,40 Kč

tržby v „naší, Vaší“ restauraci KD

leden 2022 100 503 Kč

únor 129 974 Kč

březen 98 191 Kč

duben 197 868 Kč

květen 98 436 Kč

červen 121 893 Kč

červenec 238 108 Kč

srpen 224 099 Kč

září 187 421 Kč

říjen 117 338 Kč

listopad 134 488 Kč

prosinec 187 481 Kč

leden 2023 154 752 Kč

únor 186 717 Kč

březen 143 600 Kč

duben 183 082 Kč

květen 72 840 Kč

červen 131 576 Kč

červenec 252 515 Kč

srpen 225 163 Kč

září 143 211 Kč

říjen 129 521 Kč

listopad 128 946 Kč

prosinec 242 622 Kč

leden 2024 194 965 Kč

únor 241 332 Kč

březen / do pá22.3 127 430 Kč

Výpisy účtů DSO KL jsou v příloze k tomuto bodu.

Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán / ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL

Komentář předkladatele:

—

Diskuse:

—

Čas 3 Zpráva o činnosti RML

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Zápis z jednání RML č. 2/2024 ze dne 26. února 2024.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML, jednání č. 2/2024.

Komentář předkladatele:

—

Diskuse:

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 15	Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/16

Čas 4 Projednání fyzické inventarizace za rok 2023

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Inventarizační zpráva z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2024.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML vzalo na vědomí „inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2024“ a rozhodlo k datu dnešního jednání ZML tj. 27. 3. 2024, vyřadit z majetku městyse předměty, nedokončené investice a pohledávky podle „soupisu předmětů navržených k odpisu dle provedených inventur za rok 2023“, které je přílohou č. 1 zápisu z jednání hlavní inventarizační komise.

Komentář předkladatele:

vše je patrné z předložené inventarizační zprávy.

Diskuse:

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 0	Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/17

Čas 5 Rozpočet městyse Libštát na rok 2024

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

- 1/ Schválený rozpočet MŠ a MZŠ na rok 2024,
- 2/ Rozpočet JSDH na rok 2024,
- 3/ Rozpočet městyse Libštát na rok 2023, k možnému porovnání,
- 4/ Rozpočet městyse Libštát na rok 2024, včetně textového komentáře a plánovaných investic a investičních akcí,
- 5/ Cenová nabídka na vypracování studie lávky u historického mostu,
- 6/ Cenové nabídky na realizaci dětského hřiště Libštát od firmy Hřiště hrou (akátové dřevo-nutná pravidelná údržba) a Bonita (ocelové nosné prvky-toto bezúdržbové hřiště je třeba u fotbalového hřiště v Bělé).

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML, v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet městyse Libštát na rok 2024 podle přílohy předložené k tomuto bodu jednání čj. ÚM Lib – xxx/23, s tím, že výdaje v § 34xx – individuální účelové dotace organizacím budou podle rozhodnutí RML zapracovány do odpovídajících paragrafů.

Příjmy ve výši	28 861 000,00 Kč
Výdaje ve výši	33 567 000,00 Kč
Splátka úvěru	- 1 100 000,00 Kč
Financování	5 806 000,00 Kč

Rozpočet je navržen jako schodkový, schodek je kryt přebytkem hospodaření z minulých let.

Oproti vyvěšenému rozpočtu navrhuji před schválením zařadit do rozpočtu tyto položky:

1/ 3745 veřejná zeleň

výdaje | zapomněli jsme přidat přidělenou dotaci na park z LK v roce 2023 | přidat 270 000 Kč

2/ 2219 Chodníky a ostatní plochy

navýšení částky na vypracování studie na lávku přes Olešku | přidat 110 000 Kč

3/ 3421 Hřiště

pokud se rozhodneme realizovat hřiště tak musíme navýšit částku | nyní máme pouze částku na studii 50 000 Kč | přidat x Kč

Komentář předkladatele:

Navržený rozpočet na rok 2024 byl zkontrolován a odsouhlasen finančním výborem. Poté byl před na úřední desce vyvěšen po dobu 15 dní. Rozpočet je navržen jako schodkový. Předložený návrh rozpočtu na rok 2024 navrhuji schválit, s tím že ho můžeme, tak jako vždy v průběhu roku upravovat a doladovat tak, jak budeme, vzhledem k nutným investicím, potřebovat. Do doby svolání ZML nebyla k návrhu předána žádná připomínka.

Oproti vyvěšenému rozpočtu navrhuji před schválením zařadit do rozpočtu tyto položky:

1 / v kapitole 3745 veřejná zeleň jsme do rozpočtu zapomněli přidat přidělenou dotaci na park z LK v roce 2023 ve výši 270 000 Kč

2/ Na studii lávky bylo orientačně počítáno s 50 tis Kč a to samé bylo počítáno na studii dětského hřiště, pokud se rozhodneme vypracovat bez odkladu studii lávky (díky vypracování studie projektu ke stavebnímu povolením a stavebnímu povolení je možnost získat dotaci - nejzazší termín podání žádosti je 9. 9. 2024, respektive 10. 9. do 14 hodin), tak doporučuji navýšit rozpočet o navýšení-viz. cenová nabídka v příloze.

3/ Pokud se rozhodneme vybudovat nové dětské hřiště v Libštátě za COOPem, což bych podpořil, tak je nutné se rozhodnout a také popřípadě upravit před schválením rozpočet.

Diskuse:

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 0	Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnár
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/18

Čas 6 Termínovaný vklad, úroková sazba 5,00%

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Aktuální nabídka na termínovaný vklad nám bude KB sdělena den před samotným jednáním

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání souhlasí s uvolněním volných finančních prostředků městyse Libštát, ve výši 4 × 3 mil. Kč, které budou vloženy na termínovaný vklad u KB v Semilech, na tři měsíce, s roční úrokovou sazbou 5 %, a to od 28. března 2024 (nebo ihned jak to bude možné po dohodě s KB)..

Komentář předkladatele:

Na základě dalších tři skončených (19. 3. 2024) tříměsíčních termínovaných vkladu u KB (tedy celkem již čtyř) s úrokovou sazbou 5,5 % jsem vedení KB telefonicky požádal o další možnost tříměsíčních termínovaných vkladů na zhodnocení volných finančních prostředků městyse Libštát. Aktuální úroková sazba činí 5 %. Společně s finančním výborem doporučujeme zastupitelům zvážit opětovné zhodnocení volných finančních prostředků po dobu 3 měsíců.

Diskuse:**Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:**

pro: 15	Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Kobrlová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/19

Čas	7 Změna katastrálních hranic KoPÚ (komplexních pozemkových úprav) Libštát, s obcemi k.ú. Nová Ves nad Popelkou, k.ú. Košťálov a k.ú. Kundratice
-----	---

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

- 1/ dohoda o změně hranic obcí mezi městysem Libštát a obcí Nová Ves nad Popelkou, vč. přílohy katastrální mapy s návrhem na změnu katastrální hranice,
- 2/ dohoda o změně hranic obcí mezi městysem Libštát a obcí Košťálov, vč. přílohy katastrální mapy s návrhem na změnu katastrální hranice.

Návrh předkladatele na usnesení #1:

ZML po projednání, v rámci probíhajících pozemkových úpravách, schvaluje dohodu o změně hranic obcí, uzavřené na základě § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění mezi městysem Libštát a obcí Nová Ves nad Popelkou.

Změna obecní hranice mezi k.ú. Libštát (obec Libštát) a k.ú. Nová Ves nad Popelkou (obec Nová Ves nad Popelkou) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh obecní hranice stavu v terénu, v tomto případě navrhována obecní hranice řeší spólnou hranici vodního toku. Stránka 2 z 2

Změna obecní hranice začíná na rozmezí parcel KN 1666, KN 1667 (obě k.ú. Libštát), KN 823 a KN 824 (obě k.ú. Nová Ves nad Popelkou). Z tohoto místa jde nově navrhovaná obecní hranice cca 4,5m na jih po obvodu pozemkové úpravy a poté cca 114 m po hranici lesních porostů až k vodnímu toku. Dále navrhovaná obecní hranice pokračuje po záboru vodního toku cca 22 m tím způsobem, že celá tato část vodního toku bude v k.ú. Nová Ves nad Popelkou. Poté navrhovaná obecní hranice přejde přes vodní tok a od tohoto místa cca 339 m. Poté navržená obecní hranice opět přejde přes vodního toku a jde po severní hranici navržené parcely 550/2 a poté opět přechází přes vodní tok a jde po jižní hranici navržené parcely 530/3. Dále navržená obecní hranice pokračuje po hranicích parcel 31/2 a 31/1 a naváže na obvod KoPÚ. Po obvodu KoPÚ navržená obecní hranice jde cca 54 m a poté se zalomí na sever a jde cca 9 m, kde se opět napojí na zábor vodního toku, po kterém jde cca 67 m. Dále pokračuje jihozápadním směrem po hranici navržené parcely 584/1 cca 13 m. V tomto místě se navržená obecní hranice napojí na obvod KoPÚ, po kterém pokračuje až se napojí na stávající obecní hranici.

Výměra katastrálního území Nová Ves nad Popelkou patřící do pozemkové úpravy před změnou obecní hranice je 11582 m². Výměra katastrálního území Nová Ves nad Popelkou patřící do pozemkové úpravy po navrhované změně obecní hranice je také 11491 m².

Výše popsané změny obecní hranice jsou názorně zobrazeny na přiložené kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této dohody.

Návrh předkladatele na usnesení #2:

ZML po projednání, v rámci probíhajících pozemkových úpravách, schvaluje dohodu o změně hranic obcí, uzavřenou na základě § 26 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění mezi městysem Libštát a obcí Košťálov.

Změna obecní hranice mezi k.ú. Libštát (obec Libštát), k.ú. Košťálov a k.ú. Kundratice (obec Košťálov) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh obecní hranice stavu v terénu, v tomto případě je navrhována jednak, aby byla vyřešena část Kundratického potoka neodpovídající současnému stavu v terénu a část cesty vedoucí z Končin na Petrovice.

První navrhovaná změna v oblasti Kundratického potoka se týká k.ú. Libštát, k.ú. Košťálov a malou částí k.ú. Kundratice. Tato změna začíná na rozmezí parcel KN 2011/1, KN 2011/2 (obě k.ú. Košťálov), 2331/1 a 2331/3 (obě k.ú. Libštát). Z tohoto rozmezí jde navrhovaná obecní hranice na jih po obvodu pozemkové úpravy a dále pokračuje po jižní straně vodní nádrže tak, aby celá vodní nádrž byla v katastrálním území Košťálov a dále pokračuje po obvodu pozemkové úpravy cca 214 m. Navrhovaná obecní hranice dále pokračuje po záboru potoka cca 160 m poté přechází přes vodní tok tak, že navržená parcela vodního toku 636/1 je navržena v k.ú. Košťálov a dále je vodní tok opět v k.ú. Libštát od parcely 338/19. Obecní hranice dále pokračuje po severním záboru zmíněné parcely respektive parcely 448/24 až na rozmezí navržených parcel 639/1, 448/24 a 584/1. Navržená obecní hranice opět přejde na druhý zábor potoka a pokračuje až na hranici s k.ú. Kundratice a dále po obvodu KoPÚ až se napojí na stávající katastrální hranici mezi k.ú. Košťálov a k.ú. Kundratice.

Druhá navrhovaná změna obecní hranice mezi obcí Libštát a obcí Košťálov je mezi k.ú. Libštát a Kundratice. Tato změna začíná na rozmezí parcel KN 1179/2 (k.ú. Libštát), KN 2377 (k.ú. Kundratice), KN 265 a KN 963 (obě k.ú. Svojek). Navrhovaná obecní hranice mezi k.ú. Libštát a k.ú. Kundratice je vedena po skutečném záboru komunikace, tak že od zmíněného místa je cca 124 m této komunikace v k.ú. Kundratice a poté navržená obecní hranice přechází přes cestu a jde severozápadním směrem cca 176 m na obvod KoPÚ, kde se napojí na stávající obecní hranici.

Výměra katastrálního území Košťálov patřící do pozemkové úpravy před změnou obecní hranice je 22911 m². Výměra katastrálního území Košťálov patřící do pozemkové úpravy po navrhované změně obecní hranice je také 23468 m². Stejně tak výměra katastrálního území Kundratice patřící do pozemkové úpravy před změnou obecní hranice je 5931 m². Výměra katastrálního území Kundratice patřící do pozemkové úpravy po navrhované změně obecní hranice je také 5374 m². Celková výměra obec Košťálov patřící do pozemkové úpravy 28 842 m².

Výše popsané změny obecní hranice jsou názorně zobrazeny na přiložené kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této dohody.

Komentář předkladatele:

Projektanti pozemkových úprav v Libštátě nám poslali souhrnné podklady pro změny katastrálních hranic v rámci návrhu pozemkových úprav. Důvodem změn katastrálních hranic je na jedné straně nesoulad skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí, na druhé straně požadavek Katastrálního pracoviště v rámci pozemkových úprav odstraňovat tzv. spůlné hranice (to se týká vodních toků, kdy katastrální hranice jde prostředkem toku a není možné ji např. stabilizovat).

Návrhy na změny katastrálních hranic jsou vždy výměrově vyvážené, viz komentář pana Mgr. Jana Křena

- V dohodě mezi obcí Libštát a obcí Košťálov je napsaná rozloha před změnou katastrálních hranic u k.ú. Košťálov 22911 m² u k.ú. Kundratice 5931 m² dohromady tak obec Košťálov má v pozemkové úpravě před změnou katastrálních hranic 28 842 m². Po změně katastrálních hranic je velikost k.ú. Košťálov 23468 m² a k.ú. Kundratice 5374 m². Výměry samotných katastrálních územích se změnily, ale celková velikost obce Košťálov se nezměnila 28 842 m². Ani jedna obec tak nic nezískala ani o nic nepřišla a obec Košťálov s tím souhlasí.

- Mezi obcí Libštát a obcí Nová Ves nad Popelkou je situace nepatrně jiná. Před změnou katastrálních hranic k.ú. Nová Ves nad Popelkou výměru v pozemkové úpravě 11582m². Nová výměra k.ú. Nová Ves nad Popelkou je po změně katastrální hranice 11491 m². Obec Nová Ves nad Popelkou sice přišla o několik m² ale je to způsobené tím, že hranice byla upřesněna podle potoka, ale hlavně pokud je mi známo paní projektantka navrhla vlastníkům z k.ú. Nová Ves nad Popelkou tu výměru, se kterou do pozemkové úpravy vstoupili. Obec Nová Ves nad Popelkou již v zastupitelstvu tuto změnu schválila viz příloha.

Diskuse:
—**Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #1 :**

pro: 15 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/20

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #2:

pro: 15 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/21

Čas 8 Stížnost na návrh přeložení komunikace 2216/2**Předkladatel** Pavel JanataPodklady:

- 1/ Stížnost na návrh přeložení komunikace 2216/2, pana Stanislava Márynky, ze dne 1.3.2024,
- 2/ Stanovisko Ing. Zuzany Skřivanové, Ph.D., úředně oprávněné projektantky pozemkových úprav Agroplan spol. s.r.o., ke stížnosti, včetně zápisu z projednání cest ve sboru a vytvořeného pracovního dokumentu k libštátským cestám pro účely plánu společných zařízení.

Návrh předkladatele na usnesení:

- 1/ Není předkládán, je však nutné panu Márynkovi písemně odpovědět se stanoviskem zastupitelstva, které jak uvádím v níže uvedeném komentáři, plán společných zařízení (včetně odkloněné účelové komunikace VC19) již jednou na zastupitelstvu odsouhlasilo.
- 2/ Nebo usnesení vyplyne z průběhu jednání

Komentář předkladatele:

V podkladech k tomuto bodu najdete stížnost pana Stanislava Márynky, ze dne 1.3.2024, na návrh přeložení komunikace 2216/2 a také podrobné a vše vysvětlující stanovisko Ing. Zuzany Skřivanové, Ph.D., úředně oprávněné projektantky pozemkových úprav Agroplan spol. s.r.o., ke stížnosti, ze kterého je patrné jak postupoval sbor zástupců k vymezení účelové komunikace (KN 2216/2) s označením VC19, která byla zanesena do plánu společných zařízení, který byl poté schválen zastupitelstvem městyse Libštát.

Diskuse:
—**Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:**

pro: 0 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/xx

Čas 9 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
č. IV-12-4017211/8

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

- 1/ Žádost o povolení zvláštního užívání silnic/mk pro umístění inženýrských sítí, včetně pd a plné moci,
- 2/ Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017211/8, včetně smlouvy a plné moci

Návrh předkladatele na usnesení:

ZL po projednání, schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4017211/8, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Komentář předkladatele:

Po několika letech se opět vracíme k akci ČEZ Distribuci, a.s., která řeší zokruhování a propojení ale také hlavně stále nedořešené připojení novostavby rd manželů Malíkových v lokalitě Stromovka. Lokalita Stromovka je již akcí ČEZ Distribuce, a.s. dalo by se říci kompletně a plně zasilovaná (budovala se tam i nízká trafostanice), avšak stále bez připojení vůbec první novostavby v této lokalitě, které se řešilo napojením z konce Větrova (od novostavby čp 353 manželů Janatových). Na základě upozornění Malíkových proč nejsou stále napojení, se vše po několika letech zase roztáčí.

Diskuse:

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 0 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 —
zdržel se: 0 —

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/05

Čas 10 Bytový dům čp 324, studie plánované rekonstrukce a rekolaudace, aktuální informace

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Studie plánované rekonstrukce a rekolaudace bytového domu 324.

Návrh předkladatele na usnesení:

Není předkládán, vyplývá z průběhu jednání. Ve výsledku si dovoluji představit, že ZML odsouhlasí představenou studii a nechá vypracovat zadání dokumentace ke stavebnímu povolení a rekolaudaci objektu domu čp. 324 na bytový dům.

Komentář předkladatele:

Na jednání rady městyse Libštát jsem řešili vypracovanou studii plánované rekonstrukce a rekolaudace objektu domu čp. 324 na bytový dům. Více méně jsme řešili venkovní balkóny u bytů v I. nadzemním podlaží (patře) a zejména a hlavně prosvětlení jednotlivých nově vzniklých i původních bytů střešními pultovými vikýři, bez jakýchkoliv střešních oken. Součástí plánované rekonstrukce by mělo také být kompletní venkovní zateplení objektu, nové okenní a dveřní výplně, nová střešní krytina, nové boční venkovní schodiště a také přístavba či samostatná stavba chybějících skladů pro jednotlivé byty.

Jen pro upřesnění, před požárem bylo v celém podkroví 23 bytů, v křídle kde nehořelo to bylo 6 jednopokojových bytů a v křídle kde hořelo bylo 17 bytů z nichž byli 2 byty dvoupokojové. Na radě jsme se shodli na tom, že bychom rádi v celém podkroví měli 7 jednopokojových bytů, 6 dvoupokojových bytů a

jeden byt třípokojový, celkem tedy 15 překrásných bytů z původních 23 bytů, které budou prosvětleny klasickým velkým oknem. Osobně se přikláním sk verzi s balkóny, které zpříjemní cca 15 bytům v I. nadzemním podlaží (patře) život a komfort v bydlení.

Textový popis předloženého návrhu studie | autor Ing. arch. Tomáš Havelka

Architektonický návrh je odpovědí na nové požadavky na využívání stávajícího objektu. Záměrem obce je v několika etapách objekt kompletně zateplit, vyměnit střešní krytinu a realizovat novou dispozici podkroví. Zde by měly být realizovány nové vícepokojové bytové jednotky o dispozici 2+kk a 3+kk. Které by doplnili současně jednotky o velikosti 1+kk. Nová dispozice se v co největší míře snaží zachovat stávající konstrukce a sociální zázemí jednotek. V rámci úprav střechy jsou navrženy i nové pultové vikýře, které na rozdíl od stávajících střešních oken, umožňují přímý výhled do okolí a zlepšují prosvětlení a stínění jednotlivých místností. V návaznosti na plánované zateplení objektu je navržena nová tektonika fasády, která pracuje se dvěma strukturami finální omítky. Fasáda je doplněna o plechové lamely umístěné pod okapní hranou stavby. V rámci jedné z možných etap jsou navrženy i nové přisazené balkony v 2.NP, požární schodiště ve štítě objektu a přístavba skladových kójí pro nově realizované bytové jednotky. V případě potřeby většího množství skladových ploch je možné na pozemku objektu realizovat samostatný objekt.

Diskuse:

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 0 Faistaver, Farský, Fejfar, Havlíčková, Hloušek, Janata, Janata zmst., Jechová, Koblrová, Kříž, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
 proti: 0 –
 zdržel se: 0 –

Usnesení ne/bylo přijato pod číslem Z 2024/xx

Čas 11 Aktuální záležitosti a informace / starosta

Předkladatel: Pavel Janata

případné AZAI budou RML sděleny na jednání

Čas 12 Diskuze / zastupitelé, občané

Předkladatel:

Čas 13 Závěr

Přehled přijatých usnesení

Z 2024/