

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci smlouvy

Objednatel: Městys Libštát
sídlo: Libštát 198, 512 03 Libštát
zastoupený: Pavlem Janatou, starostou
IČ: 00275891
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: 4428581/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:
sídlo:
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném soudem v,
oddíl..... vložka
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
(dále jen „zhotovitel“)
(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také
jen „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Výměna střešní krytiny objektu radnice čp. 198**“ (dále jen „zakázka“), které spočívá ve výměně střešní krytiny na budově úřadu městyse.

Zakázka je realizována v rámci projektu „Oprava (výměna) střešní krytiny objektu radnice čp. 198“ , který je spolufinancován Libereckým krajem.

- 1.2. Přesný rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:
- 1.2.1. Zadávacími podmínkami k zakázce malého rozsahu ze srpna 2022, které byly podkladem pro výběrové řízení (dále jen „ZD“);
- 1.2.2. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 1.2.3. nabídkou zhotovitele ze dne
- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a

technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.

- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD a položkovém rozpočtu.

2.2. Celková cena díla za sjednaný předmět plnění platná po celou dobu realizace díla činí:

Celková cena díla bez DPHKč

DPH 21 % Kč

Cena díla včetně DPH Kč

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. Zhotovitel je plátcem DPH. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.

2.4. Celkovou cenu díla je možné změnit např. na základě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nezbytné pro provedení této zakázky za předpokladu, že dodatečné stavební práce, dodávky nebo dodatečné služby jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v této zakázce, dále by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Změny je možné realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.

2.5. O neprovedené práci či dodávce bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

2.6. Ceny dodatečných stavebních prací
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelům, mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy RTS pro

ocenění stavebních prací vydávané RTS, a.s. v aktuální cenové úrovni, popř. na základě znalosti trhu.

Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku této Smlouvy, na základě, kterého bude povinen Zhotovitel potřebné dodatečné stavební práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho obdržení od Objednatele.

2.7. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.8. Záloha na zhotovení díla bude zhotoviteli poskytnuta ve výši 50 % z celkových nákladů díla včetně DPH do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Zbývajících 50 % z ceny díla včetně DPH bude zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla.

2.9. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Oprava (výměna) střešní krytiny objektu radnice čp. 198**“. Dále faktura musí obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH a objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Daňový doklad bude doručen objednateli ve 2 vyhotoveních.

2.10. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

2.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatel se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatel.

3. Doba a místo plnění

3.1. Termín plnění:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:

po podpisu smlouvy o dílo - nejpozději
19.9.2022

Termín zahájení stavebních prací: max. do 2 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

Termín dokončení stavebních prací: max. do 280 dnů od předání a převzetí staveniště

Termín protokolárního předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů od dokončení stavebních prací

3.2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady dle bodu 4.2.1. nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavebních prací uvedeném v odst. 3.1. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze

v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

- 3.2.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 3.2.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 3.2.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 3.2.4. z důvodu sjednaných dodatečných stavebních prací.
- 3.2.5. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, pro které není možné z hlediska nemožnosti dodržení technologických postupů určité vybrané práce provádět.

3.5 Místem plnění zakázky je Městys Libštát, Liberecký kraj, čp. 198, st.p.č. 34 v k.ú. Libštát.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla doklady dle bodu 4.2.1. Objednatel po předložení těchto dokladů zorganizuje předání a převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 4.2. Zhotovitel nejpozději ke dni předání díla předá objednateli i další doklady související s předmětem plnění.
 - 4.2.1. Jedná se především o tyto doklady:
 - 4.2.1.1. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
 - 4.2.1.2. certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - 4.2.1.3. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek (jsou-li požadovány),
 - 4.2.1.4. za odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
 - 4.2.1.5. provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.2.1.7. písemné prohlášení zhotovitele o vyrovnání všech splatných pohledávek poddodavatelů při plnění této smlouvy (vazba na bod 7.7.)
 - 4.2.1.8. prohlášení o dodržení důstojných pracovních podmínek a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílely; dále prohlášení, že uvedené povinnosti byly splněny i poddodavateli, kteří se podílely na plnění této smlouvy (vazba na bod 7.4.)

- 4.3. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu 5.4. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. V případě výskytu vad a nedodělků, které brání v užívání díla, nebude dílo do odstranění těchto vad a nedodělků převzato.
- 4.5. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZD a k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi dokumenty, normami a/nebo jinými pravidly bude mít přednost dokument a/nebo pravidlo uvedené v tomto odstavci dříve.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu **v délce 72 měsíců na provedené práce a v záruku za jakost v min. délce 40 let na střešní krytinu** (pokud výrobce neposkytuje záruku za jakost delší) ode dne protokolárního předání díla objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, datovou schránkou, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 5.4. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.5. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

6. Sankce

- 6.1. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve **výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.7. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede pozemky využívané ke stavbě do původního stavu ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště a neuvedení pozemků do původního stavu do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **500,- Kč za každý den**, po který bude staveniště užíváno neoprávněně a pozemky nebudou uvedeny do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** v případě porušení čl. 7.4 této smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 6.11. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle čl. 7.5. nebo v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí dle čl. 7.6, a uvést datum právní moci. této smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.

- 6.12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** v případě porušení čl. 7.7 této smlouvy, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 6.13. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.15. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD, s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci díla dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. Prodávající se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny prodávajícím či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 7.5. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání, a k němuž došlo při plnění předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení prodávajícího bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen předat kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10

dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného výše pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy, a to do data předání předmětu smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby neohrozil bezpečnost třetích osob.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami, především bude dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických opatřeních při stavebních pracích.

Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby **neohrozil bezpečnost třetích osob, protože provoz objektu čp. 198 nebude přerušen (úřad městyse)**. Zhotovitel musí v rámci plnění předmětu zakázky koordinovat postup prací na budově tak, aby nebyl omezen její provoz.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v položkovém rozpočtu.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.14. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 7.15. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je Zhotovitel povinen zejména:
 - shromažďovat jej, třídit, evidovat jejich druh a množství,

- odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
- zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
- ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu,
- uschovávat doklady o předání odpadu,
- určit místo pro shromažďování odpadů,
- určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
- proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
- vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
- umožnit kontrolním orgánům vstup na pracoviště.

Tyto činnosti jsou vždy zahrnuty v ceně za dílo.

- 7.16. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností.
- 7.17. Zhotovitel je povinen počínat si na staveništi tak, aby nedošlo k ohrožení životního prostředí. V případě, že dojde k ekologické škodě, zodpovídá za ní, i za její odstranění na své vlastní náklady.
- 7.18. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě na základě osazení poměrových měřidel. Úhradu za spotřebu el. energie a vody si hradí zhotovitel sám. Vyúčtování bude provedeno po vyklizení staveniště, po odstranění vad a nedodělků.
- 7.19. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 8.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 8.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatel.
- 8.3. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za

škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 8.4. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit **min. výši smluvní ceny bez DPH**.
- 8.5. Kopii pojistné smlouvy zhotovitele bude objednateli předložena při předání staveniště. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti.
- 8.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel poskytne zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - 9.1.1. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
 - 9.1.2. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - 9.1.3. soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),
 - 9.1.4. zhotovitel uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení k zakázce doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
 - 9.1.5. zhotovitel je v prodlení s dohodnutými termíny o více jak 20 pracovních dní,
 - 9.1.6. tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 9.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Libštátu, dne 2022

V dne 20....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pavel Janata
starosta městyse

.....
/jméno odpovědné osoby,
razítko+podpis/