

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBŠTÁT

Zastupitelstvo obce Libštát příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 2 Územního plánu Libštát,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Libštát č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 Územního PLÁNU LIBŠTÁT

Textová část změny č. 2 Územního plánu Libštát v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn **obsahující:**

- 1) Vymezení zastavěného území – kapitola 1. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot – kapitola 2. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití – kapitola 4. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně – kapitola 5. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – kapitola 6. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kapitola 7. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát

- 8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – kapitola 8. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 9) Stanovení kompenzačních opatření dle § 50 odst. 6 SZ – kapitola 9. textové části změny č. 2 Územního plánu Libštát
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 Územního PLÁNU LIBŠTÁT

Grafická část změny č. 2 Územního plánu Libštát **obsahující:**

- B.1) Výkres základního členění území vyhotovený v měřítku 1:5 000 (v tisku dělený na dva výkresy)
- B.2) Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000 (v tisku dělený na dva výkresy)
- B.3) Výkres koncepce veřejné infrastruktury vyhotovený v měřítku 1:5 000 (v tisku dělený na dva výkresy)

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 Územního PLÁNU LIBŠTÁT

1) Pořizování změny č. 2 Územního plánu Libštát – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo městyse Libštát

pořizovatelem: příslušným pořizovatelem změny č. 2 Územního plánu Libštát je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

zpracovatelem: zpracovatelem změny č. 2 Územního plánu Libštát byla obcí Libštát vybrána společnost SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, projektové středisko Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750.

Změna územního plánu se skládá z:

- tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem,
- textové části výroku a odůvodnění zpracované zpracovatelem,
- grafická část výroku a odůvodnění zpracované zpracovatelem.

Ke změně č. 2 Územního plánu Libštát je veden pořizovatelem správní spis „ÚP Libštát - Změna č. 2“, č. spisu MěÚ/SÚ/537/20, který obsahuje dokladovou část o pořizování změny územního plánu (veškeré písemnosti dokládající způsob pořízení). Do spisu je možné nahlížet v průběhu pořizování změny i po jejím vydání.

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Libštát pro katastrální území Libštát (kód 683 507), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Libštát (dále jen „Zastupitelstvo“) č. Z 2020/4 konaného dne 04.03.2020 na základě schválené zprávy o uplatňování územního plánu. Zastupitelstvo na shodném jednání rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem. Zastupitelstvo dodatečně schválilo další obsah změny č. 2 Územního plánu Libštát a to usnesením č. Z 2020/20 ze dne 24.06.2020.

Zpráva o uplatňování územního plánu

Zahájení pořizování změny č. 2 Územního plánu Libštát (dále též „změna č. 2 Územního plánu“) předcházelo zpracování 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libštát (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Libštát.

Součástí Zprávy byly podané návrhy na změnu územního plánu, o kterých zastupitelstvo rozhodlo, že budou podkladem změny územního plánu.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Libštát, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 21.01.2019 vedeným pod č. j. SÚ/125/19.

Veřejnou vyhláškou ze dne 21.01.2019 vedenou pod č. j. SÚ/126/19 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 22.02.2019 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Libštát. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení projednání 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libštát) ze dne 13.01.2020 vedené pod č. j. SÚ/126/20), a na jejich základě je upravil.

Dotčeným orgánem (krajský úřadem) bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 7212/2019 doručené dne 29.01.2019 a vedené pod č. j. SÚ/45/20).

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 13045/2019 doručené dne 20.02.2019 a vedené pod č. j. SÚ/51/20).

Obcí Libštát ani dotčenými orgány nebylo požadováno zpracování variantního řešení změny č. 2 Územního plánu Libštát.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Libštát č. Z 2020/3 konaného dne 04.03.2020. Na základě schválené 2. Zprávy o uplatňování územního plánu zastupitelstvo na shodném jednání bodem Z 2020/4 rozhodlo o pořízení změny zkráceným postupem.

Obsah změny územního plánu

Orgán územního plánování byl usnesením zastupitelstva Z 2020/5 ze dne 04.03.2020 informován, že připomínky ke Zprávě o uplatňování, které byly vyhodnoceny jako nové požadavky na změnu územního plánu, a tedy nemohly být zpracovány jako připomínky k projednávané zprávě o

uplatňování územního plánu, mají mít považovány za nově podané návrhy na změnu územního plánu takto i posouzeny dle stavebního zákona.

Městský úřad Semily proto požádal písemností vedenou pod č. j. SÚ/1025/20 ze dne 07.05.2020 o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tj. o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém se uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, a stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, tj. o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad stanoviskem značky KULK 35174/2020 ze dne 09.06.2020 doručeným pod č. j. SÚ/1673/20 dne 10.06.2020 sdělil: „Lze vyloučit vliv na soustavu Natura 2000 a na její soudržnost.“ Současně byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Výsledek stanoviska krajského úřadu a návrh obsahu změny územního plánu Městský úřad Semily zaslal zastupitelstvu obce a to písemností vedenou pod č. j. SÚ/1427/20 ze dne 19.06.2020.

Zastupitelstvo usnesením č. Z 2020/20 ze dne 24.06.2020 schválilo body:

Požadavek č. 1

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/9, 845/1, 845/7, 845/8, 845/16, části 845/4, 845/9, 846, 791/4, části 847/2, 789/11, části 789/9, 845/14, 845/17 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu a zařazení pozemků do stavových ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), dále buď v podmínkách využití uvedených ploch bydlení připustit vodní plochy, nebo vymežit na pozemcích vodní plochu pro malou vodní nádrž, dle přiloženého geometrického plánu, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Odůvodnění požadavku: Již před vydáním Územního plánu Libštát sloužily uvedené pozemky jako součást zahrady k rodinnému domu č. p. 338, pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrada, čímž se jednoznačně jedná o zastavěné stavební pozemky dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, které mají být dle ustanovení § 58 odst. 2) písm. a) stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území. Na části uvedených pozemků je dále umístěna malá vodní nádrž, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Požadavek č. 2

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/2, 845/3, části 845/4, 845/5, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/15, 845/18, st. 468 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu, zařazení pozemků do stavových ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) a zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VA72.

Požadavek č. 3

Požadavek se týká pozemků p. č. 781/1, 781/7, 781/8 a 781/11 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu trasování navržené komunikace – zastavitelná plocha DC47 na uvedených pozemcích dle přiloženého geometrického plánu

Odůvodnění požadavku: Návrh komunikace – zastavitelná plocha DC47 není v souladu s terénním uspořádáním území, na předmětné území byl zpracován příložený geometrický plán, který navrhuje i reálné vedení komunikace, proto požadujeme upravit návrh komunikace zastavitelné plochy DC47 v souladu s tímto geometrickým plánem.

Požadavek č. 4

Požadavek se týká pozemků p. č. 778/1, 778/3, 745, 750/1, 751, 775, 2216/8 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na převedení uvedených pozemků v rozsahu dle zákresu do nových ploch s rozdílným způsobem využití určených pro zahradnictví, pravděpodobně jako stavové plochy, kdy předmětem využití bude pěstování vzrostlých okrasných dřevin, z hlediska výstavby by v ploše měly být připuštěno oplocení, objekty pro údržbu plochy a objekt pro kancelář sloužící k zajištění prodeje dřevin.

Odůvodnění požadavku: Jedná se o stávající využití této plochy, kdy pěstování vzrostlých dřevin bylo v minulosti povoleno příslušnými úřady.

Požadavek č. 5

Změna bude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje. Součástí nebude posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000).

Veřejné projednání:

Podkladem pro dokumentaci pro veřejné projednání byla schválená zpráva o uplatňování územního plánu a schválený obsah změny územního plánu.

Obcí byl vybrán zpracovatel změny č. 2 Územního plánu Libštát společnost SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, projektové středisko Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750.

Zpracovaná dokumentace návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát byla pořizovateli předána v tištěné a elektronické podobě dne 30.03.2022 prostřednictvím určeného zastupitele.

Pořizovatel formou veřejné vyhlášky č. j. SÚ/1492/22 ze dne 06.06.2022 a oznámením č. j. SÚ/1491/22 ze dne 06.06.2022 dotčeným orgánům, sousedním obcím oznámil zahájení řízení o změně č. 2 Územního plánu Libštát a zároveň oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát ve středu 03.08.2022 od 09:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Libštát.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 Územního plánu Libštát plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 2 Územního plánu Libštát byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011 ve znění aktualizace č. 1.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve vztahu ke změně č. 2 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.b) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Souhrnné vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ve vztahu ke změně č. 2 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.d)) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Souhrnné vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ve vztahu ke změně č. 2 Územního plánu je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.e) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Libštát.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 2 Územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Libštát je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) „Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona“ tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracována v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.k) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno na základě projednání změny územního plánu.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 2 Územního plánu Libštát neobsahuje varianty řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.j) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.n) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

6) Soulad změny č. 2 Územního plánu Libštát podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.c) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování

Vyhodnocení splnění požadavků je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.g) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu, jako kapitola Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 Územního plánu Libštát neobsahuje varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Libštát.

b.4) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 2 Územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání změny č. 2 Územního plánu Libštát na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Libštát.

b.5) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 2 Územního plánu Libštát nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.h) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich změn

Změna územního plánu nevymezuje prvky regulačního plánu.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.o) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

f) Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je součástí části zpracované zpracovatelem dokumentace změny územního plánu, tj. v kapitole C II.1.p) Textové části odůvodnění změny č. 2 Územního plánu.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 Územního PLÁNU LIBŠTÁT

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 2 Územního plánu Libštát obsahující:

D.1) Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

D.3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání změny.

Pavel Janata
starosta obce

Ing. Jan Šimůnek
místostarostka obce