

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 3/2022

Místo radnice čp. 198 zasedací místnost
Datum a čas středa 13. dubna 2022 19,10 – 19,47 hodin

Čas 19,10 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

Faistaver Zdeněk	zastupitel	nepřítomen (omluven)
Farský David	zastupitel	přítomen
Hloušek Miroslav	radní	přítomen
Janata Pavel	starosta	přítomen
Janata Pavel st.	zastupitel	přítomen
Janatová Irena	zastupitelka	přítomna
Kafka Jan	zastupitel	přítomen
Kobřlová Věra	zastupitelka	přítomna
Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	přítomen
Mach Stanislav	zastupitel	přítomen
Malík Martin, MUDr.	zastupitel	přítomen
Šimůnek Jan, Ing.	místostarosta	přítomen
Šimůnek Pavel, Mgr.	radní	přítomen
Šlechta Vít, MUDr.	radní	nepřítomen (příchod 19,15)
Vejnar Pavel	zastupitel	přítomen

ZML je usnášeníschopné.

Hosté: —

Zapisovatel: Ing. Jan Šimůnek

Ověřovatelé zápisu: Věra Kobřlová, MUDr. Martin Malík

Návrh na složení návrhové komise: Irena Janatová, Miroslav Hloušek

Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 11	Farský, Janata, Janata st., Kafka, Kobřlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 2	Hloušek, Janatová

Složení návrhové komise bylo schváleno.

Čas 19,11 1a Program jednání

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Projednání fyzické inventarizace za rok 2021,
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN,
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, SM, Libštát, st.p.č. 213-kNN, SS,
6. Prodej části pozemku pč 1 064 v obci a kú Libštát,
7. Volba přísedících Okresního soudu v Semilech,
8. Stanovení počtu zastupitelů obce pro volební období 2022 – 2026,
9. Informace o průběhu stavby „Košťálov a Libštát-kanalizace a ČOV, 3. etapa,
10. Rozpočet městyse Libštát na rok 2022,
11. Prodej traktoru ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle),

Ing. Jan Šimůnek
místostarosta

Věra Kobřlová
ověřovatel

Strana 1/ 13

MUDr. Martin Malík
ověřovatel

Pavel Janata
starosta

11. Aktuálních záležitostí a informace | starosta,
12. Diskuse | zastupitelé,
13. Závěr.

Hlasování o programu jednání:

pro: 13 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Program jednání byl schválen.

Čas 19,12 1b Kontrola plnění usnesení

Předkladatel Pavel Janata

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 2/2022 | 9. března 2022

Z 2022/08

ZML po projednání **bere na vědomí** činnost RML | jednání RML č. 1 a 2/2022.

Z 2022/09

ZML po projednání schvaluje záměr a podání žádosti o dotaci na opravu střešní krytiny objektu radnice čp. 198, z Libereckého kraje, z Programu obnovy venkova, dotační titul DT 1 – obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti. Termín podání do 16. 3. 2022. Dále ZML schvaluje vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu městyse Libštát 2022 na vlastní podíl žadatele. Projekt je v souladu s aktuálním strategickým rozvojem Městyse Libštát. Podání žádosti zajistí starosta městyse Libštát.

Z 2022/10

ZML po projednání pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje částí pozemku pč 1 064 v obci a kú Libštát, který bude geometrickým plánem rozdělen na tři části.

Z 2022/11

ZML projednalo návrh rozpočtu | plánované investice a investiční akce | městyse Libštát na rok 2022 a ukládá starostovi, aby ve spolupráci s FV dopracoval návrh rozpočtu, který bude zveřejněn předepsaným způsobem na úřední desce a následně návrh předloží na dalším jednání ZML ke schválení.

Z 2022/12

ZML po projednání schvaluje koupi movité věci: příslušenství pro ZETOR 6245: čelní nakladač, lopata 120 cm a paletové vidle a dále 2ks sekčních lamelových vrat do garáží JSDHO a 1ks sekčních lamelových vrat do garáže technické skupiny v objektu čp. 315. A to s ohledem na stále se zmenšující skladové zásoby a neustále zvyšujících cen. Koupě movitých věcí je v souladu se schválenými pravidly rozpočtového provizoria na rok 2022.

Z 2022/13

ZML po projednání schvaluje záměr prodeje nepotřebného majetku: traktor 7245, registrační značka L007404, platná STK do roku 2025, včetně příslušenství: čelní nakladač, lopata, paletové vidle a zadní sněhové radlice. ZML pověřuje starostu zveřejněním záměru a RML vyhodnocením podaných nabídek. Forma prodeje bude obálkovou metodou. Jediným kritériem bude výše nabídkové ceny za komplet (sněhová radlice bude nabízena jako jediné příslušenství samostatně). Městys Libštát si vyhrazuje právo v případě nízké nabídkové ceny, prodej zrušit a zveřejnit znovu záměr prodeje.

Z 2022/14

ZML po projednání schvaluje

1. vyčlenění prostor ubytovny v KD Libštát čp 315 pro ubytování rodin z Ukrajiny.

2. dotování ubytování rodin z Ukrajiny v ubytovně (4 místnosti a 1 byt, tj. celkem cca 14 osob) v KD Libštát čp. 315, nad rámec možného příspěvku od státu (spotřeba vody, elektřiny a topení), za tímto účelem budou v rozpočtu městyse vyčleněny finanční prostředky ve výši cca 50 tisíc Kč.

Komentář předkladatele:

tímto konstatuji, že výše uvedená usnesení jsou splněna, kromě usnesení Z 2021/18 a Z 2021/30 která se řeší a usnesení Z 2021/23 a Z 2021/30, která se brzy začnou řešit

Z 2021/18

ZML po projednání, schvaluje koupi části pozemků pč. st. 118, pč 149/3, 149/11, 149/4 a 861/1, dle vyhotoveného geometrického plánu 707-64/2021, v lokalitě na Vyšehradě, za účelem vybudování výhybny pro automobily o celkové výměře 358 m² za doporučenou kupní cenu 80 Kč/m². ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupních smluv s jednotlivými vlastníky pozemků.

Z 2021/23

ZML po projednání a zvážení všech nově získaných informací, v této záležitosti, ruší usnesení č. Z 2021/13. Zároveň ZML souhlasí, aby se vše řešilo komplexně tzn. nechat vypracovat zadání jedné architektonické studie náměstí, demolice čp 31, rekonstrukce kulturního domu včetně možné vestavby a přístavby hasičské zbrojnice a přístavby restaurace orientované směrem do náměstí.

Z 2021/30

ZML, se po provedeném řádném zveřejnění od 18. října 2021 do 10. listopadu 2021 podle § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat pozemek pč. 303/1 (který bude geometrickým plánem rozdělen na tři části, dle přílohy výzvy) v obci a kú Libštát, druh pozemku ostatní plocha, z vlastnictví městyse Libštát.

1/ panu Jiřímu Havlovi a Tereze Kubínové, bytem Libštát 54, 512 03 Libštát (pozemek bude oddělen mezi domy čp 217 a 54, dle přílohy výzvy).

2/ panu Františkovi Pospíšilovi, bytem Libštát 217, 512 03 Libštát (pozemek bude oddělen mezi domy čp 217 a 54, dle přílohy výzvy).

3/ paní Janě Kočové, bytem Košťálov 95, 512 03 Košťálov (pozemek bude oddělen u garáže, s odstupem 2 m od garáže, dle přílohy výzvy).

Kupní cena je 80 Kč/m² a pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu vypracováním a uzavřením kupních smluv. Náklady na vypracování geometrického plánu si budou hradit budoucí vlastníci pozemku, kteří zaplatí i návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Diskuse

—

Čas 19,13 2 Finanční situace městyse Libštát | DSO KL | aktuální informace

Předkladatel Pavel Janata | ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

Podklady

Výpisy účtů DSO KL k 31. 3. 2022_ budou zaslány až je dostaneme.

Stavy účtů k 31. 12. 2021

Základní běžný účet	26 567 839,15 Kč
Účet dotací	3 045 308,53 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 192,51 Kč
Účet darů	142 490,20 Kč
Součet	30 343 830,39 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 567 223,65 Kč

Stavy účtů k 31. 1. 2022

Základní běžný účet	26 956 480,10 Kč
Účet dotací	3 081 930,73 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 197,41 Kč
Účet darů	142 491,39 Kč
Součet	30 769 099,63 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 512 675,54 Kč

Stavy účtů k 28. 2. 2022

Základní běžný účet	22 419 728,30 Kč
Účet dotací	3 118 552,93 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 202,31 Kč
Účet darů	142 492,58 Kč
Součet	26 268 976,12 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 528 312,62 Kč

Stavy účtů k 31. 3. 2022

Základní běžný účet	21 403 707,18 Kč
Účet dotací	3 155 175,13 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 207,21 Kč
Účet darů	142 493,77 Kč
Součet	25 289 583,29 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 471 044,11 Kč

stav tržby

<i>listopad 2018</i>	113 591 Kč
<i>prosinec</i>	233 855 Kč

<i>leden 2019</i>	143 024 Kč
<i>únor</i>	211 102 Kč
<i>březen</i>	129 651 Kč
<i>duben</i>	181 041 Kč
<i>květen</i>	118 544 Kč
<i>červen</i>	136 694 Kč
<i>červenec</i>	260 589 Kč
<i>srpen</i>	194 679 Kč
<i>září</i>	145 586 Kč
<i>říjen</i>	122 858 Kč
<i>listopad</i>	128 751 Kč
<i>prosinec</i>	215 531 Kč

<i>leden 2020</i>	153 826 Kč
<i>únor</i>	255 669 Kč
<i>březen do 13.3 pak COVID</i>	47 811 Kč
<i>květen</i>	83 162 Kč
<i>červen</i>	155 986 Kč
<i>červenec</i>	229 840 Kč

<i>srpen</i>	244 801 Kč
<i>září</i>	128 608 Kč
<u><i>říjen 2020 do 13.10 COVID</i></u>	<u>42 659 Kč</u>

<i>květen od 18.5 rok 2021</i>	52 382 Kč
<i>červen</i>	167 959 Kč
<i>červenec</i>	186 909 Kč
<i>srpen</i>	173 784 Kč
<i>září</i>	131 380 Kč
<i>říjen</i>	129 345 Kč
<i>listopad</i>	117 081 Kč
<u><i>prosinec</i></u>	<u>91 055 Kč</u>

leden 2022	100 503 Kč
únor	129 974 Kč
březen	98 191 Kč

Výpisy účtů DSO KL k 31. 3. 2022 budou zaslány až je dostaneme.

Návrh předkladatele na usnesení:

není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL

Komentář předkladatele: —

Diskuse: —

Čas 19,13 3 Projednání fyzické inventarizace za rok 2021

Podklady

Inventarizační zpráva z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2022.

Návrh předkladatele na usnesení

ZML vzalo na vědomí „inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2022“ a rozhodlo k datu dnešního jednání ZML | 13. 4. 2022 | vyřadit z majetku městyse předměty, nedokončené investice a pohledávky podle „soupisu předmětů navržených k odpisu dle provedených inventur za rok 2021“, které je přílohou č. 1 zápisu z jednání hlavní inventarizační komise.

Komentář předkladatele

vše je patrné z předložené žádostí, smlouvy a příloh

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 13	Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/15.

Čas 19,14 4 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN

Podklady:

Žádost a smlouva o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN

Návrh předkladatele na usnesení

ZML po projednání a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN, ze dne 4. 9. 2019, schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Komentář předkladatele

vše je patrné z předložené žádosti, smlouvy a příloh

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/16.

Čas 19,16 5 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, SM, Libštát, st.p.č. 213-kNN, SS

Podklady:

Žádost a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, SM, Libštát, st.p.č. 213-kNN, SS

Návrh předkladatele na usnesení

ZML po projednání, schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, SM, Libštát, st.p.č. 213-kNN, SS, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Komentář předkladatele

vše je patrné z předložené žádostí, smlouvy a příloh

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/17.

Čas 19,17 6 Prodej části pozemku pč 1 064 v obci a kú Libštát

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Zveřejněná výzva prodeje částí pozemku pč 1 064 v Libštátě a přijaté žádosti o odkup částí pozemku.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML, se po provedeném řádném zveřejnění od 22. března do 13. dubna 2022 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat částí pozemků pč. 1 064 (který bude geometrickým plánem rozdělen na čtyři části, dle přílohy výzvy) v obci a kú Libštát, způsob využití: neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha, z vlastnictví městyse Libštát:

1. panu Vladimíru Bukovskému a paní Haně Bukovské, bytem Libštát 356, 512 03 Libštát (část pozemku č. 1, dle přílohy výzvy),
2. panu Milošovi Kocourovi a paní Lucii Kocourové, bytem Libštát 217, 512 03 Libštát (část pozemku č.3, dle přílohy výzvy),
3. panu Martinovi Machovi, bytem Libštát 302, 512 03 Libštát a paní Tereze Machové, bytem Mirotická 953, 142 00 Praha - Lhotka (část pozemku č.2, dle přílohy výzvy)

Kupní cena je 80Kč/1m² a pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu vypracováním a uzavřením kupních smluv. Náklady na vypracování geometrického plánu si budou hradit budoucí vlastníci pozemku, kteří zaplatí i návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Komentář předkladatele:

na 2. veřejném jednání ZML v roce 2022, bylo přijato usnesení

Z 2022/10

ZML po projednání pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje částí pozemku pč 1 064 v obci a kú Libštát, který bude geometrickým plánem rozdělen na čtyři části.

na základě, kterého jsme zveřejnili od 22. března do 13. dubna 2022 záměr prodeje částí pozemku pč 1 064 v Libštátě, který bude geometrickým plánem rozdělen na čtyři části.

Do zveřejněné výzvy se přihlásili tři zájemci.

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14	Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/18

Čas 19,20 7 Volba přísedících Okresního soudu v Semilech

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Žádost Okresního soudu v Semilech o volbu přísedícího za městys Libštát.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání volí, paní Janu Janatovou, nar. 3. 4. 1981, bytem Libštát 242, do funkce přísedící Okresního soudu v Semilech na funkční období 2022 - 2026.

Komentář předkladatele:

Vše je patrné z příložené žádosti Okresního soudu v Semilech

Ing. Jan Šimůnek
místostarosta

Věra Koblrová
ověřovatel

Strana 7/ 13

MUDr. Martin Malík
ověřovatel

Pavel Janata
starosta

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 13 Farský, Hloušek, Janata, Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J.,
Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 1 Janata st.

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/19

Čas 19,22 8 Stanovení počtu zastupitelů obce pro volební období 2022 – 2026

Předkladatel Pavel Janata

Podklady: —

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML, dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovilo počet členů zastupitelstva obce pro další volební období 2022 – 2026 na 15.

Komentář předkladatele: —

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J.,
Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/20

Čas 19,24 9 Informace o průběhu stavby „Košťálov a Libštát-kanalizace a ČOV, 3. etapa“

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

1/ změnový list č. 4, týkající se konečného závěrečného vyúčtování stavby „Košťálov a Libštát-kanalizace a ČOV, 3. etapa“

2/ změnový list č.5 vyjadřuje provedenou skutečnost na plánovaných rozsazích oprav místních komunikací řešených ve změnovém listu č.2. Provedené m2 jsou doloženy geodetickým zaměřením ploch. Oproti původnímu návrhu byly ještě přidány úpravy na stoce U1 a na stoce L na náměstí.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, schvaluje změnový list č. 4 a 5. na stavbu kanalizace „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV - 3. etapa, které jsou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (schvaluje valná hromada DSO KL).

Komentář předkladatele:

Dodavatel stavby předložil k projednání a schválení změnový list č. 4, týkající se konečného závěrečného vyúčtování stavby „Košťálov a Libštát-kanalizace a ČOV, 3. etapa“ a změnový list 5, vyjadřující provedenou skutečnost na plánovaných rozsazích oprav místních komunikací řešených ve změnovém listu č.2. Provedené m2 jsou doloženy geodetickým zaměřením ploch. Oproti původnímu návrhu byly ještě přidány úpravy na stoce U1 a na stoce L na náměstí.

změnový list č. 4, komentář dodavatele stavby

Příloha č. 1.1 - Přípočty, vícepráce - Doměrkový výkaz SO1 Splašková kanalizace gravitační

Tato kapitola vykazuje skutečnost vůči stavebnímu objektu SO1 základní Smlouvy o dílo. Nejvýznamnější změnou s ohledem na dopad ceny je od začátku stavby plánovaná změna trasy kanalizace na konci řady před napojením na Košťálov, kdy původní trasa měla opouštět komunikaci II/283 a do Košťálova se napojovat v souběhu s tokem Olešky, tedy v travnatém pásu. S ohledem na nesouhlas majitele pozemku, byla provedena změna stavby před dokončením a kanalizace pokračovala v komunikaci II/283, přes křižovatku s II/286 a dále v mostní konstrukci do katastru Košťálova. Prodloužil se tak úsek provedení v komunikaci SÚS, který je spojen se širším výkopem, 100% výměnou zásypaného materiálu, provedením podkladních štěrkových vrstev, odvozem a uskladněním vytěžené zeminy apod.

Dále se zde řeší skutečné provedení dimenzí potrubí, kdy dochází k vícepracím např. na potrubí DN250, kde v příloze č. 2.1 je proti tomu odpočítáno potrubí DN300. Ve stejném duchu jsou řešeny i vícepráce na dodávce šachetních kónusů, kdy v méněpracích se odpočítávají přechodové desky atd.

Příloha č. 1.2 - Přípočty, vícepráce DSPS SO02.1 Čerpací stanice ČS1, ČS2 a výtlačné řady T, La

Tato kapitola vyjadřuje pouze minimální náklady spojené s vyjádřením skutečnosti

Příloha č. 1.3 - Přípočty, vícepráce DSPS SO3.11 Gravitační přípojky (veřejná část)

Tato kapitola vykazuje skutečnost vůči zrealizovaným veřejným částem přípojek. První navýšení bylo řešeno již ve změnovém listu č.1, kde se vycházelo z hodnot předpokládaných z návrhu projektu. Skutečnost byla ještě poněkud jiná a přibylo i mnoho přípojek nových. Na některých přípojkách došlo k vysazení „předávacích“ revizních šachet DN400. Celkově bylo provedeno 172 ks gravitačních přípojek o délce 1827 bm a 22 ks tlakových přípojek o délce 386 bm. Jedná se tedy o navýšení 73 ks přípojek o délce 1.485 bm, přičemž část je zohledněna v ZL č.1 a zbytek zde.

Příloha č. 1.4 – Přípočty, vícepráce – Hydraulické dolamování

Tato kapitola zohledňuje nutné provedení hydraulického dolamování zastiženého skalního masivu, a to v rozsahu 229 m3. Nutnost tohoto provedení byla konzultována se zástupci Investora a to na návrh autorizovaného geologa, jehož závěrečný posudek je přílohou změnového listu. V příloze 2.9 je zohledněn odpočet Smluvních položek v daném rozsahu.

Příloha č. 1.5 - Přípočty, vícepráce - Skutečně provedené živice na komunikaci II. tř. SÚSLK

Tato kapitola vyjadřuje skutečně provedené živичné práce spojené se změnou trasy kanalizace do komunikace II/283 viz. Příloha č.1.1.

Příloha č. 1.6 - Přípočty, vícepráce - Oprava odečtené p.č.21 ze ZL č.1

Tato kapitola zohledňuje opravu objemu fakturace p.č.21 základní Smlouvy o dílo. Ve změnovém listu byla omylem odečtena v celé výši, ale v průběhu stavby byla fakturována dle skutečnosti. V tomto změnovém listu je tedy vyčíslena jen s ohledem na konečnou cenu díla, nebude již fakturována.

Co se týče dosavadní fakturace ve vztahu k platnému Smluvnímu vztahu, tak celková cena díla včetně platných dodatků činí 66.314.019,98 Kč bez DPH a k 31.12.2021 byly fakturovány práce ve výši 61.083.287,22 Kč bez DPH. Změnový list č.4 vykazuje další méněpráce ve vztahu ke skutečně neprovedeným pracím v objemu 3.269.969,85 Kč. Pokud tedy vezmu skutečně fakturovaný objem a předpokládané méněpráce, tak dostaneme částku 64.353.257,07 Kč bez DPH a je tedy zřejmé, že Zhotovitel vystavenými fakturami zatím nedosáhl objemu platného smluvního vztahu včetně jeho dodatků. (viz. tabulka níže) Změnový list č.4 upraví cenu Smlouvy o dílo na 70.133.527,02 Kč bez DPH, přičemž ze základní Smlouvy nebude ze strany Zhotovitele fakturována částka ve výši 9.841.696,88 Kč bez

DPH, což je objem neprovedených nebo změněných prací. Tato částku je z pohledu poskytovatele dotace jako uznatelná méněpráce a lze požádat o její převedení na uhrazení uznatelných víceprací, tedy zejména plnění změnových listů č.1 a 4. V nejbližší době pak bude ještě předložen změnový list č.5, který bude řešit skutečnost provedeného rozsahu místních komunikací, kde se předpokládá navýšení cca. milion korun bez DPH a to z důvodu rozšíření původního objemu prací. Celková cena díla by se tedy měla pohybovat 71-71,5 mil. bez DPH.

Smluvně závazná cena			
SOD	54 863 996,17 Kč	VCP	MPC
ZL č.1	1 792 118,15 Kč	5 592 129,63 Kč	3 800 011,48 Kč
ZL č.2	7 925 350,26 Kč	10 697 065,81 Kč	2 771 715,55 Kč
ZL č.3	1 732 555,40 Kč	1 732 555,40 Kč	
SUMA	66 314 019,98 Kč		
Fakturace			
SOD	45 464 316,19 Kč		
ZL č.1	5 317 813,84 Kč		
ZL č.2	8 568 601,79 Kč		
ZL č.3	1 732 555,40 Kč		
SUMA	61 083 287,22 Kč		
rozdíl mezi Smluvně závaznou cenou a řádně provedenou fakturací k 12/2021			
		5 230 732,76 Kč	

změnový list č. 5, komentář dodavatele stavby

Změnový list č.5 vyjadřuje provedenou skutečnost na plánovaných rozsazích oprav místních komunikací řešených ve změnovém listu č.2. Provedené m² jsou doloženy geodetickým zaměřením ploch. Oproti původnímu návrhu byly ještě přidány úpravy na stoce U1 a na stoce L na náměstí.

Diskuse

—

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar

proti: 0 –

zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/21

Čas 19,27 10 Rozpočet městyse Libštát na rok 2022

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Rozpočet ML na rok 2022, včetně textového komentáře

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML, v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet městyse Libštát na rok 2022 podle přílohy předložené k tomuto bodu jednání čj. ÚM Lib – xxx/22, s tím, že výdaje v § 34xx – individuální účelové dotace organizacím budou podle rozhodnutí RML zapracovány do odpovídajících paragrafů.

Příjmy ve výši 22 936 195,00 Kč

Ing. Jan Šimůnek
místostarosta

Věra Koblrová
ověřovatel

Strana 10/ 13

MUDr. Martin Malík
ověřovatel

Pavel Janata
starosta

Výdaje ve výši	44 771 872,93 Kč
Financování	21 835 677,93 Kč

Komentář předkladatele:

rozpočet je navržen jako schodkový, schodek je kryt přebytkem hospodaření z minulých let,

rozpočet musí být před schválením vyvěšen na úřední desce 15 dní, splněno,

navrhuji předložený návrh rozpočtu schválit | s tím že ho můžeme, tak jako vždy v průběhu roku upravovat a doladovat tak, jak budeme, vzhledem k nutným investicím, potřebovat,

do doby svolání ZML nebyla k návrhu předána žádná připomínka

Rozpočet je připraven tak jako v předešlých letech, na podkladu skutečného plnění v jednotlivých kapitolách v předešlých letech s těmito plánovanými investicemi a investičními akcemi.

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14	Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnár
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/22

Čas 19,31 11 Prodej traktoru ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle)

Předkladatel Pavel Janata

Podklady:

Zveřejněný záměr prodeje traktoru ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle)

Komentář předkladatele:

ZML přijatým usnesením Z 2022/13 pověřilo RML vyhodnocením došlých nabídek na prodej nepotřebného majetku: traktor 7245, registrační značka L007404, platná STK do roku 2025, včetně příslušenství: čelní nakladač, lopata, paletové vidle. Jelikož se jednání RML mezi 2. a 3. jednání zastupitelstva neuskutečnilo, bylo by vhodné, aby vyhodnocení provedlo samo zastupitelstvo, tím by se vše urychlilo.

ZML otevřelo obálky, které došly v následujícím pořadí a zjistilo nabídnuté ceny:

1/ 29.3.2022, Jakub Svoboda, Kundratice 6, 512 02 Košťálov	335 500 Kč
2/ 31.3.2022, Milan Klazar, Čistá u Horek	282 000 Kč
3/ 4.4.2022, Michal Jaščák, Riečna 857/1, Rabča , SR	201 135 Kč
4/ 4.4.2022, Tomáš Hadinec, Francova 494, 507 91 Stará Paka	362 200 Kč
5/ 4.4.2022, Antonín Dejmek, Svojek	352 000 Kč

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML otevřelo všech 5 došlých zalepených obálek s předloženými cenovými nabídkami na koupi traktoru ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle), jednotlivé nabídky posoudilo a poté rozhodlo, po provedeném zveřejnění ve dnech 18. března 2022 až 4. dubna 2022 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., prodat traktor ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle) zájemci panu Milanu Hadincovi, bytem Francova 494, 507 91 Stará Paka, za jím nabízenou cenu 362 200 Kč, uvedenou v došlé nabídce, který byla z hodnocených nabídek nejvyšší. ZML dále pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s vybraným zájemcem.

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení :

pro: 14 Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Usnesení bylo přijato pod číslem Z 2022/23

Čas 19,36 12 Aktuální záležitosti a informace | starosta

Předkladatel Pavel Janata

- 1/ čtvrtek 5. 5. 2022 - ping pong Rožkopov | potřebuji abyste mi řekli kdo se z Vás zúčastní | 9ks
- 2/ veřejná výzva k přihlášení zájemců o zaměstnání | informace,
- 3/ 700 let od první písemné zmínky o Libštátu, plánované oslavy (17 a 18. 9. sjezd rodáků), městys zábava v hliňáku so 6.8 (3 super kapely, super večer, občerstvení zajistí libštátské spolky),
- 4/ možné termíny konání voleb (přesný termín ještě nebyl prezidentem republiky vyhlášen), 16 a 17. září, 23. a 24. září a 30. září a 1. října 2022,
- 5/ kiosek na koupališti je v plánu otevřít na čarodějnice | restaurace v KD bude do zavření kiosku zavřena | otevřena jen na akce

Čas 19,47 13 Diskuze | zastupitelé, občané

Čas 19,47 14 Závěr

Přehled přijatých usnesení

Z 2022/15

ZML vzalo na vědomí „inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2022“ a rozhodlo k datu dnešního jednání ZML | 13. 4. 2022 | vyřadit z majetku městyse předměty, nedokončené investice a pohledávky podle „soupisu předmětů navržených k odpisu dle provedených inventur za rok 2021“, které je přílohou č. 1 zápisu z jednání hlavní inventarizační komise.

Z 2022/16

ZML po projednání a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN, ze dne 4. 9. 2019, schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, stavba č. IV -12-4017782, SM-Libštát, parc. č. 174/11, 174/12-kNN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2022/17

ZML po projednání, schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, SM, Libštát, st.p.č. 213-kNN, SS, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Z 2022/18

ZML, se po provedeném řádném zveřejnění od 22. března do 13. dubna 2022 podle § 39 odst. 1 zákona

č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat částí pozemků pč. 1 064 (který bude geometrickým plánem rozdělen na čtyři části, dle přílohy výzvy) v obci a kú Libštát, způsob využití: neplodná půda, druh pozemku ostatní plocha, z vlastnictví městyse Libštát:

1. panu Vladimíru Bukovskému a paní Haně Bukovské, bytem Libštát 356, 512 03 Libštát (část pozemku č. 1, dle přílohy výzvy),
2. panu Milošovi Kocourovi a paní Lucii Kocourové, bytem Libštát 217, 512 03 Libštát (část pozemku č. 3, dle přílohy výzvy),
3. panu Martinovi Machovi, bytem Libštát 302, 512 03 Libštát a paní Tereze Machové, bytem Mirotická 953, 142 00 Praha - Lhotka (část pozemku č. 2, dle přílohy výzvy)

Kupní cena je 80Kč/1m² a pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu vypracováním a uzavřením kupních smluv. Náklady na vypracování geometrického plánu si budou hradit budoucí vlastníci pozemku, kteří zaplatí i návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Z 2022/19

ZML po projednání volí, paní Janu Janatovou, nar. 3. 4. 1981, bytem Libštát 242, do funkce přísedící Okresního soudu v Semilech na funkční období 2022 - 2026.

Z 2022/20

ZML, dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovilo počet členů zastupitelstva obce pro další volební období 2022 – 2026 na 15.

Z 2022/21

ZML po projednání, schvaluje změnový list č. 4 a 5. na stavbu kanalizace „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV - 3. etapa, které jsou součástí dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo (schvaluje valná hromada DSO KL).

Z 2022/22

ZML, v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet městyse Libštát na rok 2022 podle přílohy předložené k tomuto bodu jednání čj. ÚM Lib – xxx/22, s tím, že výdaje v § 34xx – individuální účelové dotace organizacím budou podle rozhodnutí RML zapracovány do odpovídajících paragrafů.

Příjmy ve výši	22 936 195,00 Kč
Výdaje ve výši	44 771 872,93 Kč
Financování	21 835 677,93 Kč

Z 2022/23

ZML otevřelo všech 5 došlých zalepených obálek s předloženými cenovými nabídkami na koupi traktoru ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle), jednotlivé nabídky posoudilo a poté rozhodlo, po provedeném zveřejnění ve dnech 18. března 2022 až 4. dubna 2022 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., prodat traktor ZETOR 7245, včetně příslušenství (čelní nakladač, lopata, paletové vidle) zájemci panu Milanu Hadincovi, bytem Francova 494, 507 91 Stará Paka, za jím nabízenou cenu 362 200 Kč, uvedenou v došlé nabídce, který byla z hodnocených nabídek nejvyšší.
ZML dále pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy s vybraným zájemcem.