

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 4/2020

| Místo | Kulturní dům Libštát | čp. 315 | sál KD
| Datum a čas | středa | 23. září 2020 | 19,06 – 20,32 hodin

Čas 19,06 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

Faistaver Zdeněk	zastupitel	přítomen
Farský David	zastupitel	přítomen
Hloušek Miroslav	radní	přítomen
Janata Pavel	starosta	přítomen
Janata Pavel st.	zastupitel	přítomen
Janatová Irena	zastupitelka	přítomna
Kafka Jan	zastupitel	přítomen
Kobřlová Věra	zastupitelka	přítomna
Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	přítomen
Mach Stanislav	zastupitel	přítomen
Malík Martin, MUDr.	zastupitel	přítomen
Šimůnek Jan, Ing.	místostarosta	nepřítomen (omluven)
Šimůnek Pavel, Mgr.	radní	přítomen
Šlechta Vít, MUDr.	radní	přítomen
Vejnar Pavel	zastupitel	přítomen

ZML je usnášeníschopné.

Hosté: —

Zapisovatel: Mgr. Pavel Šimůnek

Ověřovatelé zápisu: Kobřlová Věra, Mach Stanislav

Návrh na složení návrhové komise: Farský David, Hloušek Miroslav

Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 12	Faistaver, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobřlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 2	Farský David, Hloušek Miroslav

Složení návrhové komise bylo schváleno.

Čas 19,07 1a Program jednání

Návrh programu:

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4016745/VB/3,
5. Kanalizace – aktuální informace,
6. Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 1 na rok 2020,
7. Aktuálních záležitostí a informace | starosta,
8. Diskuse | zastupitelé,
9. Závěr.

Hlasování o návrhu programu:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík,
Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Program jednání byl schválen.

Čas 19,08 1b Kontrola plnění usnesení

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 3/2020 | 24. června 2020

Z 2020/14

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 3/2020.

Z 2020/15

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo směnit část pozemku pč. st. 19 (o výměře 14 m², ve vlastnictví paní Jolany Hartmanové), za část pozemku pč. 2126/1 (o výměře 14 m², ve vlastnictví městyse Libštát) v obci a kú Libštát, dle předloženého geometrického plánu.

ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením směnné smlouvy.

Z 2020/16

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat část pozemku pč. 237/1 (o výměře 25 m²), v obci a kú Libštát za částku ve výši 3 750 Kč.

ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupní smlouvy.

Z 2020/17

ZML po projednání neplánuje a neuvažuje o rozšíření plynofikace STL směrem od objektu domu čp. 292 k zástavbě v lokalitě Hlíňák (3 rd, z toho dva rd neplánují plyn) a k zástavbě v lokalitě pod horním kravinem (cca 14 rd). ZML v této době ani neuvažuje o případném odkoupení plánovaného rozšíření STL plynovodního řadu do svého vlastnictví.

Z 2020/18

ZML po projednání, schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, číslo: IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu sjednáním vyšší jednorázové náhrady a podpisem takto upravené smlouvy.

Z 2020/19

ZML souhlasí, s umístěním vodovodního řadu, kanalizační stoky, přípojek vody a kanalizace pro stavbu „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát – Slunečná“ umístěných na pozemcích pč. 781/7, 781/11, 781/14, 781/15, 781/16, 781/27 a 781/32 v k. ú. Libštát, umístěných a zařazených dle Územního plánu Libštát do ploch smíšených nezastavěného území – zeleň doprovodná (plochy ZD88 a ZD89).

Z 2020/20

ZML rozhoduje o obsahu změny územního plánu:

Obsahem změny č. 1 je

Požadavek č. 1

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/9, 845/1, 845/7, 845/8, 845/16, části 845/4, 845/9, 846, 791/4, části 847/2, 789/11, části 789/9, 845/14, 845/17 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu a zařazení pozemků do stavových ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), dále buď v podmínkách využití uvedených ploch bydlení připustit vodní plochy, nebo vymežit na pozemcích vodní plochu pro malou vodní nádrž, dle přiloženého geometrického plánu, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Odůvodnění požadavku: Již před vydáním Územního plánu Libštát sloužily uvedené pozemky jako součást zahrady k rodinnému domu č. p. 338, pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrada, čímž se jednoznačně jedná o zastavěné stavební pozemky dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, které mají být dle ustanovení § 58 odst. 2) písm. a) stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území. Na části uvedených pozemků je dále umístěna malá vodní nádrž, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Požadavek č. 2

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/2, 845/3, části 845/4, 845/5, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/15, 845/18, st. 468 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu, zařazení pozemků do stavových ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) a zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VA72.

Požadavek č. 3

Požadavek se týká pozemků p. č. 781/1, 781/7, 781/8 a 781/11 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu trasování navržené komunikace – zastavitelná plocha DC47 na uvedených pozemcích dle přiloženého geometrického plánu

Odůvodnění požadavku: Návrh komunikace – zastavitelná plocha DC47 není v souladu s terénním uspořádáním území, na předmětné území byl zpracován přiložený geometrický plán, který navrhuje i reálné vedení komunikace, proto požadujeme upravit návrh komunikace zastavitelné plochy DC47 v souladu s tímto geometrickým plánem.

Požadavek č. 4

Požadavek se týká pozemků p. č. 778/1, 778/3, 745, 750/1, 751, 775, 2216/8 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na převedení uvedených pozemků v rozsahu dle zákresu do nových ploch s rozdílným způsobem využití určených pro zahradnictví, pravděpodobně jako stavové plochy, kdy předmětem využití bude pěstování vzrostlých okrasných dřevin, z hlediska výstavby by v ploše měly být připuštěno oplocení, objekty pro údržbu plochy a objekt pro kancelář sloužící k zajištění prodeje dřevin.

Odůvodnění požadavku: Jedná se o stávající využití této plochy, kdy pěstování vzrostlých dřevin bylo v minulosti povoleno příslušnými úřady.

Požadavek č. 5

Změna bude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje. Součástí nebude posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000).

Z 2020/21

ZML v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo závěrečný účet obce za rok 2019 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Z 2020/22

Na základě předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Libštát za rok 2019, ze dne 27. 4. 2020 a ostatních podložených výkazů, ZML schvaluje účetní závěrku městyse Libštát za rok 2019.

Komentář předkladatele:

tímto konstatuji, že výše uvedená usnesení jsou splněna, usnesení Z 2020/15, 2020/16 se řeší | usnesení Z 2018/024 (směrnice hodnocení ředitelů škol) RML splnila

| Diskuse

Čas 19,08 2 Finanční situace městyse Libštát a DSO KL – aktuální informace

Předkladatel: Pavel Janata ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

Podklady:

Výpisy účtů DSO KL k 31. 8. 2020_ jsou v příloze k tomuto bodu.

Stavy účtů k 30. 06. 2020

Základní běžný účet	15 739 386,07 Kč
Účet dotací	5 940 103,16 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 104,31 Kč
Účet darů	107 529,59 Kč
Součet	22 375 123,13 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	460 225,69 Kč
----------------------------------	---------------

Stavy účtů k 31. 07. 2020

Základní běžný účet	15 265 950,35 Kč
Účet dotací	6 009 474,56 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 109,21 Kč
Účet darů	107 530,49 Kč
Součet	21 971 064,61 Kč

Účet VHČ restaurace a ubytovna	496 076,06 Kč
----------------------------------	---------------

Stavy účtů k 31. 08. 2020

Základní běžný účet	15 414 204,93 Kč
Účet dotací	7 264 845,16 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 114,11 Kč

Účet darů 107 531,39 Kč
 Součet 23 374 695,59 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 498 843,68 Kč

<i>stav tržby</i>	
<i>listopad 2018</i>	113 591 Kč
<i>prosinec</i>	233 855 Kč
<i>leden 2019</i>	143 024 Kč
<i>únor</i>	211 102 Kč
<i>březen</i>	129 651 Kč
<i>duben</i>	181 041 Kč
<i>květen</i>	118 544 Kč
<i>červen</i>	136 694 Kč
<i>červenec</i>	260 589 Kč
<i>srpen</i>	194 679 Kč
<i>září</i>	145 586 Kč
<i>říjen</i>	122 858 Kč
<i>listopad</i>	128 751 Kč
<i>prosinec</i>	215 531 Kč
<i>leden 2020</i>	153 826 Kč
<i>únor</i>	255 669 Kč
<i>březen do 13.3 pak zavřeno</i>	47 811 Kč
<i>květen</i>	83 162 Kč
<i>červen</i>	155 986 Kč
<i>červenec</i>	229 840 Kč
<i>srpen</i>	244 801 Kč

Výpisy účtů DSO KL k 31. 8. 2020 jsou v příloze k tomuto bodu

Návrh předkladatele na usnesení není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL.

Komentář předkladatele: —

Diskuse: —

Čas 19,10 3 Zpráva o činnosti RML

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Zápis z jednání RML č. 4/2020 ze dne 17. srpna 2020 | byl členům ZML umístěn do přílohy k tomuto bodu.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 4/2020.

Komentář předkladatele: —

Diskuse: Prodej palivového dřeva

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 14	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Koblrová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Čas 19,12 4 Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4016745/VB/3

Předkladatel: Pavel Janata

| Podklady:

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, č. IV-12-4016745/VB/3, vč. příloh

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016745/VB/3, akce „SM-Libštát par. č. 3102 - kabel NN“ ze dne 11. 10. 2018, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4016745/VB/3, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

| Komentář předkladatele:

vše je patrné z předložené žádostí, smlouvy a příloh

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Šlechta, Vejnar

proti: 0 —

zdržel se: 0 —

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/24.

Čas 19,13 5 Kanalizace

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

—

Návrh předkladatele na usnesení:

—

Komentář předkladatele:

V tomto bodě se Vás budu snažit informovat o stavbě kanalizace a s tím spojených záležitostech.

Diskuse

O způsobu oprav krajských a obecních komunikací, o revizních šachtách na soukromých pozemcích (ukončené veřejné části přípojek), atd.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 14 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Šlechta, Vejnar

proti: 0 —

zdržel se: 0 —

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/17.

Čas 19,45 6 Rozpočtové opatření městyse Libštát č. 1 na rok 2020

Předkladatel: Pavel Janata

| Podklady:

Tabulka s navrženým rozpočtovým opatřením č. 1

| Návrh předkladatele na usnesení:

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1, rozpočtu městyse Libštát na rok 2020, podle přílohy rozpočtového opatření č. 1 na rok 2020.

Příjmy se zvýší o	1 762 120,63 Kč
Výdaje se zvýší o	1 762 120,63 Kč

| Komentář předkladatele:

V souvislosti s některými příjmy a výdaji navrhuji ZML projednat a schválit rozpočtové opatření č. 1 rozpočtu městyse Libštát na rok 2020.

Příjmy:

- příjmy jsou patrné z přiložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

Výdaje:

výdaje jsou patrné z přiložené tabulky, případné doplňující informace sdělíme na jednání

Hlasování o protinávru usnesení:

pro: 14	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Janatová, Kafka, Kobrlová, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek P., Šlechta, Vejnar
proti: 0	-
zdržel se: 0	-

Protinávrh usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/25.

Čas 19,52 7 Aktuální záležitosti a informace | starosta

Předkladatel: Pavel Janata

_ soudní jednání s panem JB | odvolání ke krajskému soudu v HK | 23.7.2020 v 10h byl proveden důkaz místním ohledáním | 13. 10. 2020 soudní jednání v HK, 13h

Čas 20,15 8 Diskuze | zastupitelé, občané

Parkování aut v okolí historického mostu.

Terénní úpravy znehodnocující protipovodňová opatření.

Čas 20,32 12 Závěr

| Přehled přijatých usnesení

Z 2020/23

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 4/2020.

Z 2020/24

ZML po projednání a uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4016745/VB/3, akce „SM-Libštát par. č. 3102 - kabel NN“ ze dne 11. 10. 2018, **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-4016745/VB/3, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Z 2020/25

ZML **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1, rozpočtu městyse Libštát na rok 2020, podle přílohy rozpočtového opatření č. 1 na rok 2020.

Příjmy se zvýší o	1 762 120,63 Kč
Výdaje se zvýší o	1 762 120,63 Kč.