

Zápis z jednání Zastupitelstva městyse Libštát (dále jen ZML) č. 3/2020

Místo	Kulturní dům Libštát	čp. 315	sál KD
Datum a čas	středa	24. června 2020	19,06 – 20,25 hodin

Čas 19,06 1 Organizační a procesní záležitosti ZML

Faistaver Zdeněk	zastupitel	přítomen
Farský David	zastupitel	přítomen
Hloušek Miroslav	radní	přítomen
Janata Pavel	starosta	přítomen
Janata Pavel st.	zastupitel	přítomen
Janatová Irena	zastupitelka	nepřítomna (omluvena)
Kafka Jan	zastupitel	přítomen
Kobřlová Věra	zastupitelka	nepřítomna (omluvena)
Kříž Vítězslav, Ing.	zastupitel	přítomen
Mach Stanislav	zastupitel	přítomen
Malík Martin, MUDr.	zastupitel	přítomen
Šimůnek Jan, Ing.	místostarosta	přítomen
Šimůnek Pavel, Mgr.	radní	přítomen
Šlechta Vít, MUDr.	radní	nepřítomen (omluven)
Vejnar Pavel	zastupitel	přítomen

ZML je usnášeníschopné.

Hosté: —

Zapisovatel: Ing. Jan Šimůnek

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Hloušek, Ing. Vítězslav Kříž

Návrh na složení návrhové komise: Jan Kafka, Mgr. Pavel Šimůnek

Hlasování o návrhu na složení návrhové komise:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Složení návrhové komise bylo schváleno.

Čas 19,08 1a Program jednání

Návrh programu:

1. Organizační a procesní záležitosti,
2. Finanční situace městyse Libštát – aktuální informace,
3. Zpráva o činnosti RML,
4. Směna části pozemku pč. 19 za část pozemku pč. 2126/1 a odkup části pozemku pč. 237/1,
5. Žádost vlastníků pozemku pč 174/13 | prodloužení STL plynovodu a STL přípojka,
6. Žádost o vyjádření a schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene IE-12-4005078 SM- Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN,
7. Žádost o souhlas Zastupitelstva městyse Libštát ke stavbě „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát-Slunečná“ jako podmíněně přípustné stavbě dle Územního plánu Libštát
8. Předložení obsahu změny územního plánu na základě předložených návrhů

Ing. Jan Šimůnek
místostarosta

Miroslav Hloušek
ověřovatel

Strana 1/ 12

Ing. Vítězslav Kříž
ověřovatel

Pavel Janata
starosta

9. Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky městyse Libštát,
10. Aktuálních záležitostí a informace | starosta,
11. Diskuse | zastupitelé,
12. Závěr.

Hlasování o návrhu programu:

pro: 12 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J.,
Šimůnek P., Vejnar
proti: 0 –
zdržel se: 0 –

Program jednání byl schválen.

Čas 19,09 1b Kontrola plnění usnesení

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Souhrn přijatých usnesení ZML č. 2/2020 | 29. dubna 2020

Z 2020/9

ZML, po projednání a na základě předloženého geometrického plánu, pověřuje starostu zveřejněním záměru směny části pozemku pč. st. 19 (o výměře 14 m², ve vlastnictví paní Jolany Hartmanové), za část pozemku pč. 2126/1 (o výměře 14 m², ve vlastnictví městyse Libštát) v obci a kú Libštát.

Z 2020/10

ZML, po projednání a na základě předloženého geometrického plánu, pověřuje starostu zveřejněním záměru prodeje části pozemku pč. 237/1 (o výměře 25 m²), v obci a kú Libštát.

Z 2020/11

ZML souhlasí, s umístěním vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, elektro přípojky a příjezdové komunikace pro stavbu „Rodinný dům na pozemku p. č. 781/32 v k. ú. Libštát“ umístěných na pozemcích p. č. 779/2, 871/15, 781/27 781/32 a 781/33 v k. ú. Libštát, umístěných dle Územního plánu Libštát zařazených do ploch smíšených nezastavěného území – zeleň doprovodná (plochy ZD88 a ZD89).

Z 2020/12

ZML vzalo na vědomí „inventarizační zprávu z jednání hlavní inventarizační komise konané dne 31. ledna 2020“ a rozhodlo k datu dnešního jednání ZML | 29. 4. 2020 | vyřadit z majetku městyse předměty, nedokončené investice a pohledávky podle „soupisu předmětů navržených k odpisu dle provedených inventur za rok 2019“, které je přílohou č. 1 zápisu z jednání hlavní inventarizační komise.

Z 2020/13

ZML, v souladu s § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet městyse Libštát na rok 2020 podle přílohy předložené k tomuto bodu jednání čj. ÚM Lib – 0369/20, s tím, že výdaje v § 34xx – individuální účelové dotace organizacím budou podle rozhodnutí RML zapracovány do odpovídajících paragrafů.

Příjmy ve výši	22 101 594,00 Kč
Výdaje ve výši	33 988 121,07 Kč
Financování	11 886 527,07 Kč.

Rozpočet je navržen jako schodkový, schodek je kryt přebytkem hospodaření z minulých let.

Komentář předkladatele:

tímto konstatuji, že výše uvedená usnesení jsou splněna, usnesení Z 2020/2, 2020/7 se řeší | usnesení Z 2018/024 řeší RML.

Z 2018/024

ZML po projednání pověřuje radu městyse Libštát vypracováním a schválením metodiky (směrnici) hodnocení ředitele (k) Masarykovy základní školy Libštát a Mateřské školy Libštát. Podle této metodiky (směrnice) bude Rada hodnotit po každém školním pololetí (tedy 2× za rok) manažerské zvládnutí celého procesu řízení škol v daném školním roce (pololetí). Výsledek tohoto hodnocení bude předkládat na vědomí zastupitelstvu ML.

Diskuse: —

Čas 19,10 2 Finanční situace městyse Libštát a DSO KL – aktuální informace

Předkladatel: Pavel Janata ve spolupráci s účetní, paní Hanou Matouškovou a účetní DSO KL

Podklady:

Výpisy účtů DSO KL k 31. 5. 2020_ jsou v příloze k tomuto bodu.

Stavy účtů k 31. 03. 2020

Základní běžný účet	17 575 989,53 Kč
Účet dotací	5 364 937,16 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 089,61 Kč
Účet darů	107 526,89 Kč
Součet	23 636 543,19 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 68 868,02 Kč

Stavy účtů k 30. 04. 2020

Základní běžný účet	17 029 891,53 Kč
Účet dotací	5 871 358,76 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 094,51 Kč
Účet darů	107 527,79 Kč
Součet	23 596 872,79 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 130 903,49 Kč

Stavy účtů k 31. 05. 2020

Základní běžný účet	16 086 874,53 Kč
Účet dotací	5 905 730,96 Kč
Fond rozvoje bydlení	588 099,41 Kč
Účet darů	107 528,69 Kč
Součet	22 688 233,79 Kč

Účet VHČ | restaurace a ubytovna 89 539,21Kč

stav tržby

<i>listopad 2018</i>	<i>113 591 Kč</i>
<i>prosinec</i>	<i>233 855 Kč</i>
<i>leden 2019</i>	<i>143 024 Kč</i>
<i>únor</i>	<i>211 102 Kč</i>
<i>březen</i>	<i>129 651 Kč</i>
<i>duben</i>	<i>181 041 Kč</i>
<i>květen</i>	<i>118 544 Kč</i>
<i>červen</i>	<i>136 694 Kč</i>
<i>červenec</i>	<i>260 589 Kč</i>
<i>srpen</i>	<i>194 679 Kč</i>

září	145 586 Kč
říjen	122 858 Kč
listopad	128 751 Kč
<u>prosinec</u>	<u>215 531 Kč</u>
leden 2020	153 826 Kč
únor	255 669 Kč
březen do 13.3 pak zavřeno	47 811 Kč
květen	83 162 Kč
červen do 17.6	77 942 Kč

Výpisy účtů DSO KL k 31. 5. 2020 jsou v příloze k tomuto bodu

Návrh předkladatele na usnesení není předkládán | ZML bere na vědomí informaci o aktuální finanční situaci městyse Libštát a DSO KL.

Komentář předkladatele: —

Diskuse: —

Čas 19,10 3 Zpráva o činnosti RML

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Zápis z jednání RML č. 3/2020 ze dne 1. června 2020 | byl členům ZML umístěn do přílohy k tomuto bodu.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 3/2020.

Komentář předkladatele: —

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	—
zdržel se: 0	—

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/14.

Čas 19,11 4 Směna části pozemku pč 19 za část pozemku pč 2 126/1 a odkup části pozemku pč 237/1

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Žádost o směnu části pozemku pč 19 za část pozemku pč 2 126/1 a odkup části pozemku pč 237/1, vč. geometrického plánu, paní J. Hartmanové
Koordinační situace, rekonstrukce, přístavby a stavebních úprav rd čp 13
Informace o zveřejnění směny a prodeje | zveřejněné dokumenty

Návrh předkladatele na usnesení #1:

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo směnit část pozemku pč. st. 19 (o výměře 14 m², ve vlastnictví paní Jolany Hartmanové), za část pozemku pč. 2126/1 (o výměře 14 m², ve vlastnictví městyse Libštát) v obci a kú Libštát, dle předloženého geometrického plánu.
ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením směnné smlouvy.

Návrh předkladatele na usnesení #2:

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat část pozemku pč. 237/1 (o výměře 25 m²), v obci a kú Libštát za částku ve výši 3 750 Kč.

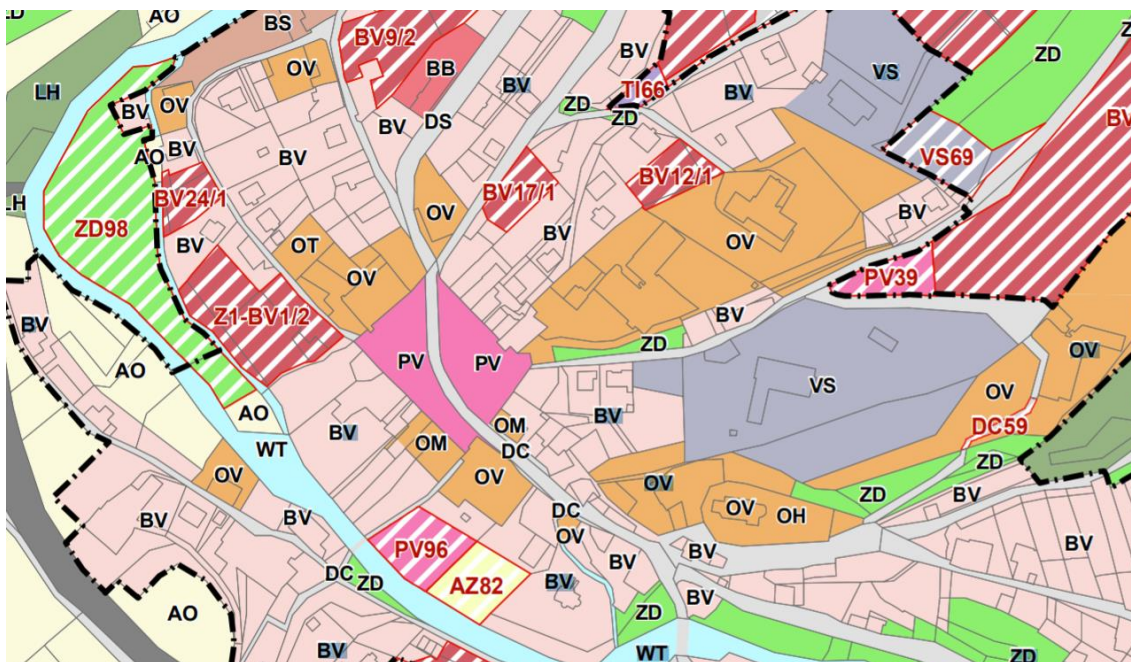
ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupní smlouvy.

Komentář předkladatele:

Tento bod byl projednáván na posledním 2. veřejném jednání ZML, které se konalo 29. dubna 2020. Na základě přijatých usnesení starosta zveřejnil záměr směny části pozemku pč. st. 19 (o výměře 14 m², ve vlastnictví paní Jolany Hartmanové), za část pozemku pč. 2126/1 (o výměře 14 m², ve vlastnictví městyse Libštát) v obci a kú Libštát a záměr prodeje části pozemku pč. 237/1 (o výměře 25 m²), v obci a kú Libštát.

Po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., nebyly podány žádné námítky, dotazy, připomínky ani nabídky, a to jak na zveřejněnou směnu části pozemku pč. st. 19, za část pozemku pč. 2 126/1, tak na prodej části pozemku pč 237/1.

Výřez platného územního plánu městyse Libštát



Diskuse:

Oživení předmětu žádosti nad geometrickým plánem.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #1:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/15.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #2:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/16.

Čas 19,20 5 Žádost vlastníků pozemku pč 174/13 | prodloužení STL plynovodu a STL přípojka

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Žádost vlastníků pozemku pč 174/13 | prodloužení STL plynovodu a STL přípojka

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání neplánuje a neuvažuje o rozšíření plynofikace STL směrem od objektu domu čp. 292 k zástavbě v lokalitě Hlíňák (3 rd, z toho dva rd neplánují plyn) a k zástavbě v lokalitě pod horním kravinem (cca 14 rd). ZML v této době ani neuvažuje o případném odkoupení plánovaného rozšíření STL plynovodního řadu do svého vlastnictví.

Komentář předkladatele:

Vše je patrné z předložené žádosti, kterou projednáme na jednání a poté s ohledem na výsledek jednání i přijmeme patřičné usnesení.

Tento bod byl projednáván na posledním jednání RML, která se seznámila s příloženými výkresy a diskutovala o výhledové potřebě obce případně prodloužit plynovod ve směru plánované přípojky. Zároveň dala souhlas s umístěním prodloužení STL plynovodu do obecních pozemků, z důvodu povolení této stavby na stavebním úřadě.

Plynárny se chovají trochu jinak než elektrikáři. ČEZ Distribuce žadatele připojí za přípojovací poplatek, který se liší dle požadovaného odběru | jističe. Plynáři nepostaví v této době nic, pokud je přání rozšířit plynovodní řád, tak na své náklady, pak bude plynovod ve vlastnictví stavebníka a plynárny mu budou platit roční poplatek za využívání plynovodního řadu, které je odvislé od spotřeby spotřebovaného plynu.

Diskuse

Perspektivy využití dotčeného úseku pro městys.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 12 Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar

proti: 0 –

zdržel se: 0 –

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/17.

Čas 19,29 6 Žádost o vyjádření a schválení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene IE-12-4005078 SM- Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Žádost o vyjádření a smlouvu_IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN, polohopisné výkresy a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č : IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN.

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML po projednání, schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, číslo: IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Komentář předkladatele:

Vše je patrné z předložené žádosti a příložených dokumentů.

Diskuse:

O výši jednorázové náhrady, která se vzhledem k rozsahu zdá podhodnocená.

Podán protinávrh usnesení:

ZML po projednání, schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, číslo: IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu sjednáním vyšší jednorázové náhrady a podpisem takto upravené smlouvy.

Hlasování o protinávrhu usnesení:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Protinávrh usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/18.

Čas 19,35 **7 Žádost o souhlas Zastupitelstva městyse Libštát ke stavbě „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát-Slunečná“ jako podmíněně přípustné stavbě dle Územního plánu Libštát**

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Žádost o souhlas Zastupitelstva městyse Libštát ke stavbě „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát-Slunečná“ jako podmíněně přípustné stavbě dle Územního plánu Libštát

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML souhlasí, s umístěním vodovodního řadu, kanalizační stoky, přípojek vody a kanalizace pro stavbu „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát – Slunečná“ umístěných na pozemcích pč. 781/7, 781/11, 781/14, 781/15, 781/16, 781/27 a 781/32 v k. ú. Libštát, umístěných a zařazených dle Územního plánu Libštát do ploch smíšených nezastavěného území – zeleň doprovodná (plochy ZD88 a ZD89).

Komentář předkladatele:

Vše je patrné z předložené žádosti

Diskuse:

O místních názvech nově osídlovaných lokalit.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/19.

Čas 19,43 **8 Předložení obsahu změny územního plánu na základě předložených návrhů**

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Předložení obsahu změny územního plánu na základě předložených návrhů

Návrh předkladatele na usnesení:

ZML rozhoduje o obsahu změny územního plánu:

Obsahem změny č. 1 je

Požadavek č. 1

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/9, 845/1, 845/7, 845/8, 845/16, části 845/4, 845/9, 846, 791/4, části 847/2, 789/11, části 789/9, 845/14, 845/17 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu a zařazení pozemků do stavových ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), dále buď v podmínkách využití uvedených ploch bydlení připustit vodní plochy, nebo vymežit na pozemcích vodní plochu pro malou vodní nádrž, dle přiloženého geometrického plánu, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Odůvodnění požadavku: Již před vydáním Územního plánu Libštát sloužily uvedené pozemky jako součást zahrady k rodinnému domu č. p. 338, pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrada, čímž se jednoznačně jedná o zastavěné stavební pozemky dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, které mají být dle ustanovení § 58 odst. 2) písm. a) stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území. Na části uvedených pozemků je dále umístěna malá vodní nádrž, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Požadavek č. 2

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/2, 845/3, části 845/4, 845/5, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/15, 845/18, st. 468 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu, zařazení pozemků do stavových ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) a zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VA72.

Požadavek č. 3

Požadavek se týká pozemků p. č. 781/1, 781/7, 781/8 a 781/11 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu trasování navržené komunikace – zastavitelná plocha DC47 na uvedených pozemcích dle přiloženého geometrického plánu

Odůvodnění požadavku: Návrh komunikace – zastavitelná plocha DC47 není v souladu s terénním uspořádáním území, na předmětné území byl zpracován přiložený geometrický plán, který navrhuje i reálné vedení komunikace, proto požadujeme upravit návrh komunikace zastavitelné plochy DC47 v souladu s tímto geometrickým plánem.

Požadavek č. 4

Požadavek se týká pozemků p. č. 778/1, 778/3, 745, 750/1, 751, 775, 2216/8 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na převedení uvedených pozemků v rozsahu dle zákresu do nových ploch s rozdílným způsobem využití určených pro zahradnictví, pravděpodobně jako stavové plochy, kdy předmětem využití bude pěstování vzrostlých okrasných dřevin, z hlediska výstavby by v ploše měly být připuštěno oplocení, objekty pro údržbu plochy a objekt pro kancelář sloužící k zajištění prodeje dřevin.

Odůvodnění požadavku: Jedná se o stávající využití této plochy, kdy pěstování vzrostlých dřevin bylo v minulosti povoleno příslušnými úřady.

Požadavek č. 5

Změna bude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje. Součástí nebude posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000).

Komentář předkladatele:

Vše je patrné z předložené žádosti

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/20.

Čas 19,45 9 Projednání závěrečného účtu a účetní závěrky městyse Libštát

Předkladatel: Pavel Janata

Podklady:

Podklady pro schvalování závěrečného účtu a závěrky za rok 2019

Návrh předkladatele na usnesení #1:

ZML v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo závěrečný účet obce za rok 2019 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Návrh předkladatele na usnesení #2:

Na základě předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Libštát za rok 2019, ze dne 27. 4. 2020 a ostatních podložených výkazů, ZML schvaluje účetní závěrku městyse Libštát za rok 2019.

Komentář předkladatele:

ZML jsou předloženy k seznámení dokumenty, na základě, kterých by mělo ZML schválit závěrečný účet městyse Libštát 2019 a účetní závěrku.

Diskuse: —

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #1:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/21.

Hlasování o návrhu předkladatele na usnesení #2:

pro: 12	Faistaver, Farský, Hloušek, Janata, Janata st., Kafka, Kříž, Mach, Malík, Šimůnek J., Šimůnek P., Vejnar
proti: 0	–
zdržel se: 0	–

Návrh předkladatele na usnesení byl přijat pod číslem Z 2020/22.

Čas 19,46 10 Aktuální záležitosti a informace | starosta

Předkladatel: Pavel Janata

V pondělí 29. 6. 2020 od 18 h v Košťálově na úřadě jednání VH DSO KL

Info o průběhu opravy tělocvičny.

Info o novém ceníku dřeva

Čas 19,50 11 Diskuze | zastupitelé, občané

Kanalizace – stav realizace.

Nepovolené parkování aut v okolí historického mostu.

Terénní úpravy znehodnocující protipovodňová opatření.

Čas 20,25 12 Závěr

| Přehled přijatých usnesení

Z 2020/14

ZML po projednání bere na vědomí činnost RML | jednání RML č. 3/2020.

Z 2020/15

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo směnit část pozemku pč. st. 19 (o výměře 14 m², ve vlastnictví paní Jolany Hartmanové), za část pozemku pč. 2126/1 (o výměře 14 m², ve vlastnictví městyse Libštát) v obci a kú Libštát, dle předloženého geometrického plánu.

ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením směnné smlouvy.

Z 2020/16

ZML se po provedeném řádném zveřejnění od 22. května 2020 do 12. června 2020, podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., rozhodlo prodat část pozemku pč. 237/1 (o výměře 25 m²), v obci a kú Libštát za částku ve výši 3 750 Kč.

ZML pověřuje starostu městyse Libštát pana Pavla Janatu uzavřením kupní smlouvy.

Z 2020/17

ZML po projednání neplánuje a neuvažuje o rozšíření plynofikace STL směrem od objektu domu čp. 292 k zástavbě v lokalitě Hlíňák (3 rd, z toho dva rd neplánují plyn) a k zástavbě v lokalitě pod horním kravínem (cca 14 rd). ZML v této době ani neuvažuje o případném odkoupení plánovaného rozšíření STL plynovodního řadu do svého vlastnictví.

Z 2020/18

ZML po projednání, schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby, číslo: IE-12-4005078 SM, Libštát, Vyšehrad, 1. etapa – obnova NN, mezi těmito smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ: 45149909 a městysem Libštát, 512 03 Libštát 198, IČ: 00275891, pověřuje starostu sjednáním vyšší jednorázové náhrady a podpisem takto upravené smlouvy.

Z 2020/19

ZML souhlasí, s umístěním vodovodního řadu, kanalizační stoky, přípojek vody a kanalizace pro stavbu „Prodloužení vodovodu a kanalizace, Libštát – Slunečná“ umístěných na pozemcích pč. 781/7, 781/11,

781/14, 781/15, 781/16, 781/27 a 781/32 v k. ú. Libštát, umístěných a zařazených dle Územního plánu Libštát do ploch smíšených nezastavěného území – zeleň doprovodná (plochy ZD88 a ZD89).

Z 2020/20

ZML rozhoduje o obsahu změny územního plánu:

Obsahem změny č. 1 je

Požadavek č. 1

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/9, 845/1, 845/7, 845/8, 845/16, části 845/4, 845/9, 846, 791/4, části 847/2, 789/11, části 789/9, 845/14, 845/17 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu a zařazení pozemků do stavových ploch bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), dále buď v podmínkách využití uvedených ploch bydlení připustit vodní plochy, nebo vymežit na pozemcích vodní plochu pro malou vodní nádrž, dle přiloženého geometrického plánu, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Odůvodnění požadavku: Již před vydáním Územního plánu Libštát sloužily uvedené pozemky jako součást zahrady k rodinnému domu č. p. 338, pozemky jsou oploceny a využívány jako zahrada, čímž se jednoznačně jedná o zastavěné stavební pozemky dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. c) stavebního zákona, které mají být dle ustanovení § 58 odst. 2) písm. a) stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území. Na části uvedených pozemků je dále umístěna malá vodní nádrž, na kterou je v současné době vedeno řízení o její povolení a povolení užívání.

Požadavek č. 2

Požadujeme odstranit chybu v Územním plánu Libštát, a tento uvést do souladu se skutečným stavem v území.

Požadavek se týká pozemků p. č. 845/2, 845/3, části 845/4, 845/5, 845/10, 845/11, 845/12, 845/13, 845/15, 845/18, st. 468 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu vymezení zastavěného území dle přiloženého zákresu, zařazení pozemků do stavových ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VA) a zrušení zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VA72.

Požadavek č. 3

Požadavek se týká pozemků p. č. 781/1, 781/7, 781/8 a 781/11 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na úpravu trasování navržené komunikace – zastavitelná plocha DC47 na uvedených pozemcích dle přiloženého geometrického plánu

Odůvodnění požadavku: Návrh komunikace – zastavitelná plocha DC47 není v souladu s terénním uspořádáním území, na předmětné území byl zpracován přiložený geometrický plán, který navrhuje i reálné vedení komunikace, proto požadujeme upravit návrh komunikace zastavitelné plochy DC47 v souladu s tímto geometrickým plánem.

Požadavek č. 4

Požadavek se týká pozemků p. č. 778/1, 778/3, 745, 750/1, 751, 775, 2216/8 v k. ú. Libštát.

Předmět požadavku: Požadavek na převedení uvedených pozemků v rozsahu dle zákresu do nových ploch s rozdílným způsobem využití určených pro zahradnictví, pravděpodobně jako stavové plochy, kdy předmětem využití bude pěstování vzrostlých okrasných dřevin, z hlediska výstavby by v ploše měly být připuštěno oplocení, objekty pro údržbu plochy a objekt pro kancelář sloužící k zajištění prodeje dřevin.

Odůvodnění požadavku: Jedná se o stávající využití této plochy, kdy pěstování vzrostlých dřevin bylo v minulosti povoleno příslušnými úřady.

Požadavek č. 5

Změna bude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje. Součástí nebude posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustavu Natura 2000).

Z 2020/21

ZML v souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednalo závěrečný účet obce za rok 2019 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 a v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Z 2020/22

Na základě předložené zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Libštát za rok 2019, ze dne 27. 4. 2020 a ostatních podložených výkazů, ZML schvaluje účetní závěrku městyse Libštát za rok 2019.